

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από τα πρακτικά της με αριθμό 01<sup>ης</sup> Τακτικής Συνεδρίασης της 28<sup>ης</sup> Ιανουαρίου 2019

**ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ.012/2019**

**Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**

*Λήψη απόφασης περί έγκρισης α) του Πρωτοκόλλου Εκτίμησης Βλαβών & Θετικών Ζημιών Αναδόχου του έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΠΑΤΩΝ», β) της υποκατάστασης της τωρινής αναδόχου εταιρείας «ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΡΙΣΤΑΡΧΟΣ Α.Ε.» από την εταιρεία «ΑΠΕΛΛΑ Α.Ε.» & γ) της ματαίωσης της επελθούσας διάλυσης της σύμβασης της εν λόγω εργολαβίας και της αναβίωσής της για την ολοκλήρωση του έργου.*

Στα Σπάτα σήμερα 28 του μηνός Ιανουαρίου, του έτους 2019, ημέρα Δευτέρα & ώρα 08:30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Σπατών – Αρτέμιδος συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Σπατών – Αρτέμιδος το οποίο συγκλήθηκε ύστερα από την με αριθμό πρωτ.2663/24-01-2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Αντωνίου Φύτρου του Παρασκευά, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Έπειτα από τη δικαιολογημένη απουσία του Δημάρχου κ. Δημητρίου Μάρκου του Σπυρίδωνος λόγω ασθένειας, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών παραβρέθηκαν παρόντα αρχικά τα 25 μέλη και ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
2. Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
3. Στάμου Δημήτριος του Γεωργίου
4. Κατραμάδος Σταύρος του Ιωάννη
5. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
6. Γλαβάς Ανδρέας του Χρήστου
7. Γιαννάτος Σωτήριος του Αναστασίου
8. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
9. Τυράκης Βάιος του Γεωργίου
10. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
11. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
12. Ίσαρης Γεώργιος του Νικολάου
13. Μωραΐτη Ιωάννα του Αντωνίου
14. Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
15. Γκέλιας Δονάτος του Ηλία
16. Λύτρα Αθηνά του Ιωάννη
17. Ζήση Μαρία του Ανδρέα
18. Μάρκου Χρήστος του Αντωνίου
19. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
20. Κουλοχέρης Γεώργιος του Νικολάου
21. Μπάτρης Παναγιώτης του Δημητρίου
22. Μαριαντής Χρήστος του Ηλία
23. Τσαντήλας Χρήστος του Δημητρίου
24. Γερακόπουλος Γρηγόριος του Αποστόλου
25. Δάρδαλης Νικόλαος του Αποστόλου

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Δούρος Σωτήρης του Χρήστου
2. Λίγκου Πηνελόπη του Χαραλάμπους
3. Κρόκος Νικόλαος του Δημητρίου
4. Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη
5. Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
6. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
7. Τσάκαλη Ελένη του Ηλία
8. Ντελάκη Ευαγγελία του Νικήτα

**ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ:** Μετά την έναρξη της Συνεδρίασης προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Δούρος Σωτήρης & Λίγκου Πηνελόπη. Μετά την ψηφοφορία του 2<sup>ου</sup> Θέματος της Ημερήσιας Διάταξης αποχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Δούρος Σωτήρης.

Στη Συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κα Μπότσαρη Χρυσάνθη υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη Συνεδρίαση παραβρέθηκε επίσης ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Σμέρος Γεώργιος.

Στη Συνεδρίαση παραβρέθηκε & ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Σπατών – Λούτσας κ. Κατσούλης Πέτρος.

Εισηγούμενος επί του 12<sup>ου</sup> Θέματος της Ημερήσιας Διάταξης ο Αντιδήμαρχος κ. Τούντας Αντώνιος είπε:

**Έχοντας υπόψη:**

1. Τις διατάξεις του άρθρου 63 του Νόμου 3669/2008 που διέπεται η υφιστάμενη σύμβαση, ...«1. Σε περίπτωση που ο ανάδοχος συμφωνεί μπορεί να ματαιωθεί η διάλυση, αφού αποζημιωθεί ο ανάδοχος για τις θετικές του μόνο ζημιές που προκλήθηκαν από την καθυστέρηση της έναρξης ή τη διακοπή των εργασιών. 2. Για τη ματαίωση της διάλυσης, ο ανάδοχος υποβάλλει οίκοθεν ή ύστερα από πρόσκληση της υπηρεσίας σχετική αίτηση με στοιχεία υπολογισμού της αποζημίωσης που αξιώνει. Η διευθύνουσα υπηρεσία διαβιβάζει την αίτηση στην προϊσταμένη αρχή, με ταυτόχρονη σχετική εισήγηση της. Η προϊσταμένη αρχή συγκροτεί επιτροπή που ερευνά το βασιμοτήτων απαιτήσεων του αναδόχου και εκτιμά το ύψος των θετικών ζημιών που προκλήθηκαν από την καθυστέρηση της έναρξης ή τη διακοπή των εργασιών. Η επιτροπή μπορεί να ζητήσει από τον ανάδοχο πληροφορίες και συμπληρωματικά στοιχεία. 3. Η Ματαίωση διάλυσης της σύμβασης και η σχετική αποζημίωση εγκρίνονται με απόφαση της προϊσταμένης αρχής. Η έγκριση ματαίωσης της διάλυσης γίνεται μετά από προηγούμενη γραπτή αποδοχή του ύψους της αποζημίωσης από τον ανάδοχο. Η αποζημίωση δεν μπορεί να είναι ανώτερη από αυτή που έχει εκτιμήσει η επιτροπή της προηγούμενης παραγράφου, εκτός αν πρόκειται για διόρθωση ή συμπλήρωση των στοιχείων της έκθεσης της επιτροπής. Με την έγκριση της ματαίωσης μπορεί να εγκριθούν και οι αναγκαίες προσαρμογές στις Προθεσμίες του έργου».

2. Την με υπ' αρ. πρ. 14543/11-5-2017 έγγραφη επιστολή του προϊσταμένου της Δ.Τ.Υ. προς την υποκατάστατο ανάδοχο περί αποδοχής ή μη υποκατάστασης της τωρινής αναδόχου του έργου.

3. Την υπ' αρ. πρ. 15150/16-5-2017 έγγραφη επιστολή της προτεινόμενης από την τωρινή ανάδοχο εργοληπτικής εταιρείας, με συνημμένα τα νομιμοποιητικά της στοιχεία και προσόντα (Πτυχίο ΜΕΕΠ, φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα κλπ.), με την οποία αποδέχεται να υποκαταστήσει την τωρινή ανάδοχο.

4. Την υπ' αρ. 340/2018 Απόφαση του Δ.Σ. του δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος με την οποία συγκροτήθηκε η αρμόδια Επιτροπή εκτίμησης βλαβών και θετικών ζημιών στο έργο «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΠΑΤΩΝ» .

5. Τις υπ' αρ. πρ. 32448/13-11-18 και 32449/13-11-18 έγγραφες επιστολές από το γραφείο δημάρχου προς την συγκροτειθείσα Επιτροπή και την εργοληπτική εταιρεία που πρόκειται να υποκαταστήσει την τωρινή ανάδοχο, προκειμένου, κατά τις πιο πάνω κείμενες διατάξεις μεν εργοληπτική επιχείρηση που θα υποκαταστήσει την τωρινή ανάδοχο υποβάλλει οίκοθεν τις απαιτήσεις της για το ύψος των ζημιών θετικών ή μη που προκλήθηκαν από την επελθούσα διακοπή των εργασιών του έργου, η δε συγκροτειθείσα Επιτροπή τις εκτιμήσει.

6. Το Πρωτόκολλο *Εκτίμησης Βλαβών & Θετικών Ζημιών του έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΠΑΤΩΝ»* που συντάχθηκε από την αρμόδια Επιτροπή, κατ' αντιπαράσταση με την απορροφούσα την προταθείσα εργοληπτική εταιρεία από την τωρινή ανάδοχο για να την υποκαταστήσει στο έργο, αναλαμβάνοντας κατόπιν σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις όλες τις υποχρεώσεις και όλα τα δικαιώματα τόσο προς την Προϊσταμένη Αρχή όσο και προς τους τρίτους από τούδε και εφ' εξής στο έργο. Η Επιτροπή, εκτίμησε το ύψος των δαπανών αποκατάστασης των ζημιών, θετικών ή μη, το ύψος των οποίων σύμφωνα με τον συνημμένο πίνακα προϋπολογισμού δαπανών ντου πρωτοκόλλου της, αποδέχεται όπως, η εργοληπτική εταιρεία που θα υποκαταστήσει την τωρινή ανάδοχο, πληρωθεί δαπάνες για ανακατασκευή ή αποκατάσταση συντελεσθέντων βλαβών και ζημιών στο έργο που ανέρχονται σε **466.806,76** ευρώ, πλέον στο ποσό αυτό ποσού **112.033,62** ευρώ για τον αναλογούντα ΦΠΑ (24%), και, δαπάνες για αποζημίωση θετικών ζημιών που ανέρχονται σε **15.000,00€** πλέον στο ποσό αυτό ποσού **3.600,00€** για τον αναλογούντα ΦΠΑ. Η εργοληπτική εταιρεία που θα υποκαταστήσει την

τωρινή ανάδοχο αποδέχθηκε ανεπιφύλακτα τα ποσά του πρωτοκόλλου που εκτίμησε και αποδέχθηκε η συγκροτηθείσα Επιτροπή, προσυπογράφοντας τόσο το σχετικό πρωτόκολλο όσο και το συνημμένο του πρωτοκόλλου πίνακα δαπανών και για το οποίο έχει αποφανθεί με την υπ αριθμ 2/22-01-2019 η οικονομική επιτροπή του Δήμου Σπάτων Αρτέμιδος.

7. Ότι κατά τις διατάξεις του άρθρου 65 του Νόμου 3669/1985 (Υποκατάσταση Αναδόχου), α) η έγκριση της υποκατάστασης γίνεται από την προϊσταμένη αρχή, μετά από πρόταση της διευθύνουσας υπηρεσίας, εφόσον η εργοληπτική επιχείρηση που θα υποκαταστήσει τον ανάδοχο, έχει τα ίδια προσόντα που απαιτήθηκαν για την ανάληψη του έργου από τον ανάδοχο και παρέχει τα απαραίτητα εγγύα για την κατασκευή του έργου, κατά την κρίση της προϊσταμένης αρχής που λαμβάνει υπόψη της και τα σχετικά στοιχεία του Μ.Ε.ΕΠ., β) σε κάθε περίπτωση υποκατάστασης ο ανάδοχος ευθύνεται μαζί με τον υποκατάστατο εις ολόκληρο προς τον κύριο του έργου, το προσωπικό του έργου και οποιονδήποτε τρίτον, και κατ' εξαίρεση μπορεί να εγκριθεί η υποκατάσταση με απαλλαγή του αναδόχου από την ευθύνη του προς τον κύριο του έργου, αν αυτό επιβάλλεται από το συμφέρον του έργου και ο ανάδοχος βρίσκεται σε προφανή αδυναμία να περατώσει το έργο, γ) ο υποκατάστατος του αναδόχου επέχει στο εξής θέση αναδόχου και αναλαμβάνει όλες τις ευθύνες για το σύνολο του έργου ή για τα τμήματα του έργου που προσδιορίζονται με την απόφαση έγκρισης της υποκατάστασης με απαλλαγή της ευθύνης του αρχικού αναδόχου. Επίσης αναλαμβάνει και τις υποχρεώσεις του αρχικού αναδόχου προς το προσωπικό που εργάστηκε στο έργο τους τελευταίους τρεις (3) μήνες πριν από την υποκατάσταση, δ) οι εγγυήσεις επ' ονόματι του αρχικού αναδόχου ή το μέρος τους που ορίζεται με την εγκριτική απόφαση αποδίδονται, αφού προηγουμένως κατατεθούν νέες ισόποσες εγγυήσεις από το νέο ανάδοχο, ε) μόνο μετά την κατάθεση αυτή επέρχεται η απαλλαγή του αρχικού αναδόχου από την ευθύνη του, και, στ) είναι εμφανής η αδυναμία (μεγαλύτερη ή μικρότερη) του αναδόχου να συνεχίσει την εκτέλεση του έργου, (Ερμηνεία Χρ. Μητκίδη Παρέδρου Ν.Σ.Κ., στο βιβλίο του, Η σύμβαση εκτέλεσης δημόσιου έργου, μετά τις πρόσφατες τροποποιήσεις του νόμου 4070/2012, Νοέμβριος 2012, και, ΑΠ 570/2007).

Εισηγούμαι προς το σώμα του δημοτικού συμβουλίου:

1. Την έγκριση του **Πρωτοκόλλου Εκτίμησης Βλαβών & Θετικών Ζημιών του έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΠΑΤΩΝ»** που συντάχθηκε από την αρμόδια Επιτροπή, κατ' αντιπαράσταση με την απορροφούσα την προταθείσα εργοληπτική εταιρεία από την τωρινή ανάδοχο για να την υποκαταστήσει στο έργο, σύμφωνα με το οποίο, η Επιτροπή, εκτίμησε το ύψος των δαπανών αποκατάστασης των ζημιών, θετικών ή μη, το ύψος των οποίων σύμφωνα με τον συνημμένο πίνακα προϋπολογισμού δαπανών του πρωτοκόλλου της, και αποδέχεται όπως, η εργοληπτική εταιρεία που θα υποκαταστήσει την τωρινή ανάδοχο, πληρωθεί δαπάνες για ανακατασκευή ή αποκατάσταση συντελεσθέντων βλαβών και ζημιών στο έργο που ανέρχονται σε **466.806,76** ευρώ, πλέον στο ποσό αυτό ποσού **112.033,62** ευρώ για τον αναλογούντα ΦΠΑ (24%), και, δαπάνες για αποζημίωση θετικών ζημιών που ανέρχονται σε **15.000,00€** πλέον στο ποσό αυτό ποσού **3.600,00€** για τον αναλογούντα ΦΠΑ. Η εργοληπτική εταιρεία που θα υποκαταστήσει την τωρινή ανάδοχο αποδέχθηκε ανεπιφύλακτα τα ποσά του πρωτοκόλλου που εκτίμησε και αποδέχθηκε η συγκροτηθείσα Επιτροπή, προσυπογράφοντας τόσο το σχετικό πρωτόκολλο όσο και το συνημμένο του πρωτοκόλλου πίνακα δαπανών και ως αυτό εγκρίθηκε με την υπ αριθ.1/2019 ομόφωνη απόφαση της οικονομικής επιτροπής του Δήμου Σπάτων Αρτέμιδος.

2. Την έγκριση της σύμβασης απόσχισης του κλάδου «Ανάληψη και Κατασκευή Δημοσίων Έργων» της εταιρείας «Σ.Γ. ΚΡΟΜΜΥΔΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» και την απορρόφηση του εν λόγω κλάδου της από την «ΑΠΕΛΛΑ Α.Ε.», με την οποία, η δεύτερη των συμβαλλομένων εταιρεία ως λήπτρια, έχει αναλάβει όλα τα δικαιώματα και υποχρεώσεις του αποσχισθέντος

κλάδου της πρώτης, ως υποδειχθείσα εταιρεία από την «ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΡΙΣΤΑΡΧΟΣ Α.Ε.» να την υποκαταστήσει στην εκτέλεση των υπολειπομένων εργασιών της εργολαβίας, υπεισερχόμενη νομίμως ως υποκαθιστούσα την εταιρεία «ΥΡΙΑ Σ.Γ. ΚΡΟΜΜΥΔΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» στη θέση της υποκατάστατου.

3. Την υποκατάσταση της τωρινής αναδόχου εταιρείας «ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΡΙΣΤΑΡΧΟΣ Α.Ε.» από την εταιρεία «ΑΠΕΛΛΑ Α.Ε.», για την εκτέλεση των υπολειπομένων εργασιών του εν λόγω έργου, αποδεχόμενοι : **i)** τις σχετικές αιτήσεις υποκατάστασης – αποδοχής, τόσο της νυν ανάδοχου εταιρείας «ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΡΙΣΤΑΡΧΟΣ Α.Ε.» που αιτήθηκε την υποκατάσταση της, όσο και της απορροφούσας την εταιρεία «ΥΡΙΑ Σ.Γ. ΚΡΟΜΜΥΔΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» εταιρείας «ΑΠΕΛΛΑ Α.Ε.», που αποδέχθηκε να υποκαταστήσει την «ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΡΙΣΤΑΡΧΟΣ Α.Ε.», **ii)** ότι η εργοληπτική επιχείρηση «ΑΠΕΛΛΑ Α.Ε.», η οποία θα υποκαταστήσει την τωρινή ανάδοχο, έχει τα ίδια προσόντα που απαιτήθηκαν για την ανάληψη του έργου από την ανάδοχο, καθώς και ότι επίσης, παρέχει τα απαραίτητα εγγύα για την κατασκευή του έργου , **iii)** ότι σε κάθε περίπτωση και οι δύο εταιρείες ευθύνονται εις ολόκληρο προς τον κύριο του έργου, το προσωπικό του έργου και οποιονδήποτε τρίτον, και κατ' εξαίρεση μπορεί να εγκριθεί η υποκατάσταση με απαλλαγή του αναδόχου από την ευθύνη του προς τον κύριο του έργου, αν αυτό επιβάλλεται από το συμφέρον του έργου και ο ανάδοχος βρίσκεται σε προφανή αδυναμία να περατώσει το έργο, **iv)** ο υποκατάστατος της τωρινής αναδόχου θα επέχει στο εξής θέση αναδόχου και αναλαμβάνει όλες τις ευθύνες για τα τμήματα του έργου που θα προσδιορισθούν επακριβώς από την διευθύνουσα υπηρεσία του έργου, με απαλλαγή της ευθύνης της αρχικού αναδόχου η οποία βρίσκεται σε αδυναμία , **vi)** ο υποκατάστατος της τωρινής αναδόχου αναλαμβάνει επίσης και τις υποχρεώσεις του αρχικού αναδόχου προς το προσωπικό που εργάστηκε στο έργο τους τελευταίους τρεις (3) μήνες πριν από την υποκατάσταση , και**vii)** να αποδοθούν οι εγγυήσεις επ' ονόματι της τωρινής αναδόχου για το μέρος τους που θα προσδιορισθεί επακριβώς από την διευθύνουσα υπηρεσία, και οι οποίες αφορούν την καλή εκτέλεση των υπολειπομένων εργασιών του έργου, αφού προηγουμένως κατατεθούν νέες ισόποσες εγγυήσεις από το νέο ανάδοχο.

4. Την γραπτή αποδοχή περί του ύψους των απαιτήσεων της υποκατάστατου εταιρείας, το βάσιμο των οποίων εκτιμήθηκε από την Επιτροπή, για την αποζημίωση της τόσο για τις θετικές της ζημιές, όσο και για τις εργασίες αποκατάστασης των λοιπών ζημιών που προκλήθηκαν στο έργο εκ της πολύμηνης διακοπής και της έλλειψης χρηματοδότησης του.

5. Την Ματαίωση της επελθούσας διάλυσης της σύμβασης της εργολαβίας και την αναβίωση της για την ολοκλήρωση του έργου.

6. Την παροχή εξουσιοδότησης στον κ. δήμαρχο για να υπογράψει την νέα σύμβαση υποκατάστασης με την υποκατάστατο ανάδοχο, για τα υπολειπόμενα τμήματα της εργολαβίας που θα καθορίσει επακριβώς η διευθύνουσα υπηρεσία του έργου μέχρι και την ολοκλήρωσή του.

#### ΔΙΑΛΟΓΙΚΗ ΣΥΖΗΤΗΣΗ

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τα ανωτέρω και έλαβε υπόψη τις προαναφερθείσες διατάξεις,

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

1. Εγκρίνει το Πρωτοκόλλου Εκτίμησης Βλαβών & Θετικών Ζημιών του έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΠΑΤΩΝ» που συντάχθηκε από την αρμόδια Επιτροπή, κατ' αντιπαράσταση με την απορροφούσα την προταθείσα εργοληπτική εταιρεία από την τωρινή ανάδοχο για να την υποκαταστήσει στο έργο, σύμφωνα με το οποίο, η Επιτροπή, εκτίμησε το ύψος των δαπανών αποκατάστασης των ζημιών, θετικών ή μη, το ύψος των οποίων σύμφωνα με τον συνημμένο πίνακα προϋπολογισμού δαπανών του πρωτοκόλλου της, και αποδέχεται όπως, η εργοληπτική εταιρεία που θα υποκαταστήσει την τωρινή ανάδοχο, πληρωθεί δαπάνες για

ανακατασκευή ή αποκατάσταση συντελεσθέντων βλαβών και ζημιών στο έργο που ανέρχονται σε **466.806,76** ευρώ, πλέον στο ποσό αυτό ποσού **112.033,62** ευρώ για τον αναλογούντα ΦΠΑ (24%), και, δαπάνες για αποζημίωση θετικών ζημιών που ανέρχονται σε **15.000,00€** πλέον στο ποσό αυτό ποσού **3.600,00€** για τον αναλογούντα Φ.Π.Α. Η εργοληπτική εταιρεία που θα υποκαταστήσει την τωρινή ανάδοχο αποδέχθηκε ανεπιφύλακτα τα ποσά του πρωτοκόλλου που εκτίμησε και αποδέχθηκε η συγκροτηθείσα Επιτροπή, προσυπογράφοντας τόσο το σχετικό πρωτόκολλο όσο και το συνημμένο του πρωτοκόλλου πίνακα δαπανών και ως αυτό εγκρίθηκε με την υπ αριθ.1/2019 ομόφωνη απόφαση της οικονομικής επιτροπής του Δήμου Σπάτων Αρτέμιδος.

2. **Εγκρίνει** την σύμβαση απόσχισης του κλάδου «Ανάληψη και Κατασκευή Δημοσίων Έργων» της εταιρείας «Σ.Γ. ΚΡΟΜΜΥΔΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» και την απορρόφηση του εν λόγω κλάδου της από την «ΑΠΕΛΛΑ Α.Ε.», με την οποία, η δεύτερη των συμβαλλομένων εταιρεία ως λήπτρια, έχει αναλάβει όλα τα δικαιώματα και υποχρεώσεις του αποσχισθέντος κλάδου της πρώτης, ως υποδειχθείσα εταιρεία από την «ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΡΙΣΤΑΡΧΟΣ Α.Ε.» να την υποκαταστήσει στην εκτέλεση των υπολειπομένων εργασιών της εργολαβίας, υπεισερχόμενη νομίμως ως υποκατιστούσα την εταιρεία «ΥΡΙΑ Σ.Γ. ΚΡΟΜΜΥΔΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» στη θέση της υποκατάστατου.
3. **Εγκρίνει** την υποκατάσταση της τωρινής αναδόχου εταιρείας «ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΡΙΣΤΑΡΧΟΣ Α.Ε.» από την εταιρεία «ΑΠΕΛΛΑ Α.Ε.», για την εκτέλεση των υπολειπομένων εργασιών του εν λόγω έργου, αποδεχόμενοι : **i)** τις σχετικές αιτήσεις υποκατάστασης – αποδοχής, τόσο της νυν αναδόχου εταιρείας «ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΡΙΣΤΑΡΧΟΣ Α.Ε.» που αιτήθηκε την υποκατάσταση της, όσο και της απορροφούσας την εταιρεία «ΥΡΙΑ Σ.Γ. ΚΡΟΜΜΥΔΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» εταιρείας «ΑΠΕΛΛΑ Α.Ε.», που αποδέχθηκε να υποκαταστήσει την «ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΡΙΣΤΑΡΧΟΣ Α.Ε.», **ii)** ότι η εργοληπτική επιχείρηση «ΑΠΕΛΛΑ Α.Ε.», η οποία θα υποκαταστήσει την τωρινή ανάδοχο, έχει τα ίδια προσόντα που απαιτήθηκαν για την ανάληψη του έργου από την ανάδοχο, καθώς και ότι επίσης, παρέχει τα απαραίτητα εγγύγια για την κατασκευή του έργου , **iii)** ότι σε κάθε περίπτωση και οι δύο εταιρείες ευθύνονται εις ολόκληρο προς τον κύριο του έργου, το προσωπικό του έργου και οποιονδήποτε τρίτον, και κατ' εξαίρεση μπορεί να εγκριθεί η υποκατάσταση με απαλλαγή του αναδόχου από την ευθύνη του προς τον κύριο του έργου, αν αυτό επιβάλλεται από το συμφέρον του έργου και ο ανάδοχος βρίσκεται σε προφανή αδυναμία να περατώσει το έργο, **iv)** ο υποκατάστατος της τωρινής αναδόχου θα επέχει στο εξής θέση αναδόχου και αναλαμβάνει όλες τις ευθύνες για τα τμήματα του έργου που θα προσδιορισθούν επακριβώς από την διευθύνουσα υπηρεσία του έργου, με απαλλαγή της ευθύνης της αρχικού αναδόχου η οποία βρίσκεται σε αδυναμία , **vi)** ο υποκατάστατος της τωρινής αναδόχου αναλαμβάνει επίσης και τις υποχρεώσεις του αρχικού αναδόχου προς το προσωπικό που εργάστηκε στο έργο τους τελευταίους τρεις (3) μήνες πριν από την υποκατάσταση , και vii) να αποδοθούν οι εγγυήσεις επ' ονόματι της τωρινής αναδόχου για το μέρος τους που θα προσδιορισθεί επακριβώς από την διευθύνουσα υπηρεσία, και οι οποίες αφορούν την καλή εκτέλεση των υπολειπομένων εργασιών του έργου, αφού προηγουμένως κατατεθούν νέες ισόποσες εγγυήσεις από το νέο ανάδοχο,
4. **Εγκρίνει** την γραπτή αποδοχή περί του ύψους των απαιτήσεων της υποκατάστατου εταιρείας, το βάσιμο των οποίων εκτιμήθηκε από την Επιτροπή, για την αποζημίωση της τόσο για τις θετικές της ζημιές, όσο και για τις εργασίες αποκατάστασης των λοιπών ζημιών που προκλήθηκαν στο έργο εκ της πολύμηνης διακοπής και της έλλειψης χρηματοδότησης του.

5. **Εγκρίνει** την Ματαίωση της επελθούσας διάλυσης της σύμβασης της εργολαβίας και την αναβίωση της για την ολοκλήρωση του έργου.
6. **Εξουσιοδοτεί** τον Δήμαρχο να υπογράψει την νέα σύμβαση υποκατάστασης με την υποκατάστατο ανάδοχο, για τα υπολειπόμενα τμήματα της εργολαβίας που θα καθορίσει επακριβώς η διευθύνουσα υπηρεσία του έργου μέχρι και την ολοκλήρωσή του.

**Μειοψήφησε & δήλωσε «παρών»** ο Δημοτικός Σύμβουλος **κ. Δάρδαλης Νικόλαος**, για τους λόγους που αναφέρονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της Συνεδρίασης.

**Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό 012/2019.**

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
**ΦΥΤΡΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**  
**ΝΤΕΛΑΚΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ**  
(απούσα)

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου  
Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος  
Στάμου Δημήτριος του Γεωργίου  
Κατραμάδος Σταύρος του Ιωάννη  
Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη  
Γλαβάς Ανδρέας του Χρήστου  
Γιαννάτος Σωτήριος του Αναστασίου  
Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου  
Λίγκου Πηνελόπη του Χαραλάμπους  
Τυράκης Βάιος του Γεωργίου  
Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου  
Τσαρης Γεώργιος του Νικολάου  
Μωραΐτη Ιωάννα του Αντωνίου  
Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία  
Γκέλιας Δονάτος του Ηλία  
Λύτρα Αθηνά του Ιωάννη  
Ζήση Μαρία του Ανδρέα  
Μάρκου Χρήστος του Αντωνίου  
Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου  
Κουλοχέρης Γεώργιος του Νικολάου  
Μπάτρης Παναγιώτης του Δημητρίου  
Μαρλαντής Χρήστος του Ηλία  
Τσαντήλας Χρήστος του Δημητρίου  
Γερακόπουλος Γρηγόριος του Αποστόλου  
Δάρδαλης Νικόλαος του Αποστόλου

*Ακριβές Απόσπασμα*  
*Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου*

**ΦΥΤΡΟΣ ΠΑΡΑΣΚ. ΑΝΤΩΝΙΟΣ**