



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Σπάτα, 23/10/2017  
Αρ. Πρωτ.: 34794

**ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ-ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ**

Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Δ/ΝΣΗ : ΔΗΜ. ΧΡ. ΜΠΕΚΑ & ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ

ΠΕΡΙΟΧΗ : ΣΠΑΤΑ Τ.Κ.: 190 04

Πληροφορίες: Μ. Κοτρότσου

Τηλ.: 213 2007397

Fax.: 210 6630163

**ΘΕΜΑ:** Απόφαση απευθείας ανάθεσης υπηρεσίας με τίτλο «**Υπηρεσίες πιστοποιημένου εκτιμητή**»

**ΑΠΟΦΑΣΗ 411**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΠΑΤΩΝ-ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ**

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις της παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008,
- 2) Τις διατάξεις του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
- 3) Τις διατάξεις των άρθρων 116, 118 και 120 του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)»,
- 4) Τις διατάξεις του άρθρου 199 του Ν. 4412/2016 σε συνδυασμό με τις διατάξεις της παρ. 9 εδ. 2 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.),
- 5) Την αναγκαιότητα της δαπάνης για την ανάθεση υπηρεσιών πιστοποιημένου εκτιμητή, όπως, ειδικότερα, περιγράφεται στην από 11/09/2017 Τεχνική περιγραφή της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης,
- 6) Το πρωτογενές αίτημα, το οποίο καταχωρήθηκε στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων και έλαβε Αριθμό Διαδικτυακής Ανάρτησης Μητρώου ΑΔΑΜ 17REQ001934629,
- 7) Την αρ. 414/2017 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΩΙ6ΡΩ1Χ-ΦΛΥ), με την οποία εγκρίθηκε η δαπάνη και ψηφίστηκε η πίστωση ποσού 4.960,00 € σε βάρος του Κ.Α.Ε. 00-6117.022 προϋπολογισμού έτους 2017,
- 8) Τη βεβαίωση του Προϊσταμένου της Οικονομικής Υπηρεσίας για την ύπαρξη διαθέσιμου ποσού, τη συνδρομή των προϋποθέσεων της παρ. 1α του άρθρου 4 του Π.Δ. 80/2016 και τη δέσμευση στο Μητρώο Δεσμεύσεων της αντίστοιχης πίστωσης με α/α Β-551/20-09-2017 (ΑΔΑ: Ω6Β3Ω1Χ-Σ93),
- 9) Την έγκριση του πρωτογενούς αιτήματος που έλαβε Αριθμό Διαδικτυακής Ανάρτησης Μητρώου ΑΔΑΜ:17REQ001988812,
- 10) Τη με αρ. 362/2017 απόφαση Δημάρχου περί έγκρισης της Τεχνικής Περιγραφής με τίτλο «Ανάθεση υπηρεσιών πιστοποιημένου εκτιμητή»,
- 11) Τη με αρ. πρωτ. 31482/28-09-2017 πρόσκληση υποβολής προσφοράς,

12) Τη με αρ. πρωτ. 33391/11-10-2017 προσφορά της εταιρείας με την επωνυμία «Φ. ΣΑΚΕΛΛΑΡΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» - ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ-ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, για την υπηρεσία πιστοποιημένων εκτιμητών.

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ**

Αναθέτουμε, με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης, στην εταιρεία με την επωνυμία «Φ. ΣΑΚΕΛΛΑΡΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» - ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ-ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, με έδρα Τιμολέοντος Βάσσου 26, Τ.Κ. 115 21, Αθήνα, ΑΦΜ: 999372533, Δ.Ο.Υ.: ΨΥΧΙΚΟΥ, την Υπηρεσία Πιστοποιημένου Εκτιμητή, όπως περιγράφεται στην από 11/09/2017 Τεχνική Περιγραφή της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου και η οποία προσέφερε ως κατωτέρω:

**Τεχνικές εκθέσεις που θα χρησιμοποιηθούν σε δικαστήρια καθορισμού τιμής μονάδος αποζημίωσης από απαλλοτρίωση σε κυρωμένη πράξη εφαρμογής ή μεμονωμένη πράξη εφαρμογής:**

1. Για μία (1) τεχνική έκθεση ακινήτου χωρίς επικείμενα  
Τιμή: **ΕΚΑΤΟΝ ΠΕΝΗΝΤΑ ΕΥΡΩ (150,00 €), χωρίς Φ.Π.Α.**
2. Για μία (1) τεχνική έκθεση επικειμένων  
Τιμή: **ΕΚΑΤΟ ΕΥΡΩ (100,00 €), χωρίς Φ.Π.Α.**
3. Για μία (1) τεχνική έκθεση ακινήτου (ή ομάδας ακινήτων που αγοράζονται ή μισθώνονται για τον ίδιο σκοπό) αντικειμενικής αξίας έως 150.000 ευρώ  
Τιμή: **ΤΡΙΑΚΟΣΙΑ ΕΥΡΩ (300 €) χωρίς Φ.Π.Α.**
4. Για μία (1) τεχνική έκθεση ακινήτου (ή ομάδας ακινήτων που αγοράζονται ή μισθώνονται για τον ίδιο σκοπό) συνολικής αντικειμενικής αξίας άνω των 150.000 ευρώ  
Τιμή: **ΠΕΝΤΑΚΟΣΙΑ ΕΥΡΩ (500 €) χωρίς Φ.Π.Α..**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΠΑΤΩΝ - ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ**