



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ

Σπάτα, 19/02/2025

Αριθ. Πρωτ.: 8423

**ΕΡΓΟ : ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΓΗΠΕΔΟΥ
ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ ΣΠΑΤΩΝ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ**

**ΑΝΑΔΟΧΟΣ : ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.**

ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

**59.399,99 € (χωρίς Φ.Π.Α.)
73.655,99 € (με Φ.Π.Α.)**

Στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα στις **19-02-2025**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **12:00 μ.μ.** οι κάτωθι υπογράφωντες:

1. **Ο Δήμαρχος Σπάτων – Αρτέμιδος κος Δημήτριος Σπ. Μάρκου**, κάτοικος Σπάτων, έχοντας υπόψη το Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» ενεργώντας με την ιδιότητα του Δημάρχου και
2. Η εταιρεία **“ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.”**, με έδρα Πελοπίδα 54, Τ.Κ.17341, Άγιος Δημήτριος, Τηλ. 210 9737077, email: info@aconstruction.gr με ΑΦΜ 999999249 και αρμόδια ΔΟΥ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ, η οποία εκπροσωπείται από το κ. Αθανάσιο Γεωργακόπουλο συνομολόγησαν και συμφώνησαν τα εξής:

Ο Δήμος, που εκπροσωπείται από τον υπογράφοντα Δήμαρχό του και στο εξής θα ονομάζεται για συντομία «ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ», αποφάσισε να εκτελέσει το ανωτέρω δημοτικό έργο, εγγεγραμμένο στον προϋπολογισμό του Δήμου του έτους 2025, με Κ.Α. 15-7326.015.

Για το εν λόγω έργο έχοντας υπόψη :

- (1) Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α’/8-8-2016) όπως ισχύει σήμερα.
- (2) Την υπ’ αριθ. 181/2024 μελέτη του έργου, που συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου.
1. Την υπ’ αριθ. 66/2025 (ΑΔΑ: 9782Ω1Χ-ΛΚΘ, ΑΔΑΜ: 25ΑWRD016271020 2025-02-07) απόφαση Δημάρχου αφού έλαβε υπόψη το από 21/01/2025 πρακτικό επιτροπής διενέργειας διαγωνισμού για την εκτέλεση του έργου με τίτλο **«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΓΗΠΕΔΟΥ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ**

ΣΤΑΔΙΟ ΣΠΑΤΩΝ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ» με την οποία αναθέτει στην εταιρεία **“ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.”** (καλούμενη εφεξής «ανάδοχο»), έναντι του ποσού των πενήντα εννέα χιλιάδων τριακόσιων ενενήντα εννέα ευρώ και ενενήντα εννέα λεπτά (59.399,99€) χωρίς ΦΠΑ(24%) και συνολικά εβδομήντα τριών χιλιάδων εξακόσια πενήντα πέντε ευρώ και ενενήντα εννέα λεπτά (73.655,99€) με ΦΠΑ.

Ο πρώτος από τους συμβαλλόμενους κος ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ, ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΗΜΟΥ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ.

ΑΝΑΘΕΤΕΙ

στην εταιρεία **“ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.”**, την κατασκευή του έργου: **«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΓΗΠΕΔΟΥ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ ΣΠΑΤΩΝ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ»**, με τους οικονομικούς όρους της προσφοράς του, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α’8-8-2016), όπως ισχύει σήμερα.

Ο δεύτερος των συμβαλλομένων με την παραπάνω αναφερόμενη ιδιότητα, του νόμιμου εκπροσώπου του ΑΝΑΔΟΧΟΥ, αποδέχεται ανεπιφύλακτα την ανάθεση αυτή και αναλαμβάνει την εκτέλεση του έργου σύμφωνα με τη παρούσα σύμβαση και κατά τα παρακάτω ειδικότερα οριζόμενα.

ΑΡΘΡΟ 1ο

Ο κατά τα ανωτέρω ΑΝΑΔΟΧΟΣ θα κατασκευάσει το έργο με βάση τα συμβατικά τεύχη των εγκεκριμένων μελετών, καθώς και τις σχετικές εγκεκριμένες μελέτες σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τις οδηγίες της Δ/νουσας Υπηρεσίας. Η έναρξη των εργασιών του έργου δεν μπορεί να καθυστερήσει πέραν των 30 ημερών από σήμερα.

ΑΡΘΡΟ 2ο

Η σύμβαση αυτή καταρτίζεται με βάση την υπ’ αριθ. 181/2024 μελέτη του έργου και την προσφορά του ΑΝΑΔΟΧΟΥ και έχει αποδεικτικό και όχι συστατικό χαρακτήρα.

ΑΡΘΡΟ 3ο

Εγγύηση καλής εκτέλεσης

Για την καλή εκτέλεση του έργου και την πιστή εφαρμογή των όρων, κατατέθηκε η με αριθμό e-218566/12-02-2025 εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης ΤΜΕΔΕ, για ποσό 3.000,00 ευρώ, σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν.4412/2016.

ΑΡΘΡΟ 4ο

Προθεσμίες – Ποινικές ρήτρες

Από σήμερα **19-02-2025** αρχίζει η προθεσμία για την περάτωση του συνόλου των εργασιών (συνολική προθεσμία). Η συνολική προθεσμία ορίζεται σε (3 μήνες), δηλαδή μέχρι τις **19-05-2025**. Η διοίκηση και ο ρυθμός της εκτέλεσης του έργου ασκείται όπως η διάταξη του άρθρου 136 του Ν.4412/16, αλλά υπόκειται και στον έλεγχο του Δήμου. Επισημαίνεται ότι μέσα στην συνολική προθεσμία πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί όλες οι εργασίες κατασκευής και να έχουν γίνει και οι δοκιμές του έργου. Μετά την περαίωση

των εργασιών ο ανάδοχος υποχρεούται να συντηρεί το έργο για διάστημα 15 μηνών εφαρμοζομένων κατά τα λοιπά των διατάξεων του άρθρου άρθρο 157 & 172 του Ν.4412/16.

Παράταση της συνολικής προθεσμίας εγκρίνεται σύμφωνα με τα άρθρα 147 & 157 του Ν.4412/16. Για κάθε μέρα υπέρβασης της συνολικής προθεσμίας υπό υπαιτιότητα του αναδόχου επιβάλλεται ποινική ρήτρα από το Δήμο – Εργοδότη, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 148 του Ν. 4412/2016.

Έκπτωτος μπορεί να κηρυχθεί και στην περίπτωση που δεν συμμορφώνεται με τις γραπτές εντολές της υπηρεσίας ή του Δήμου, που του δίνονται, σύμφωνα με την σύμβαση ή το νόμο.

ΑΡΘΡΟ 5ο

Έδρα επιχείρησης – Διορισμός αντίκλητου

Ο ανάδοχος δηλώνει ότι η έδρα της επιχείρησης του Πελοπίδα 54, Τ.Κ.17341, Άγιος Δημήτριος, Τηλ. 210 9737077, email: info@aconstruction.gr, αναλαμβάνει δε την υποχρέωση να ενημερώσει τη Δ/νουςα Υπηρεσία για κάθε αλλαγή των στοιχείων αυτών. Ο ανάδοχος διορίζει αντίκλητο του έργου τον κ. Κυριαζάτη Χρήστο με ΑΔΤ ΑΗ 095229 με Ταχ. Διεύθυνση Γλυφάδα – Αττικής, οδός Δασκαρόλη 16, Τ.Κ. 16675, τηλ. 210 9737077 και καταθέτει δήλωση αποδοχής του διορισμού του, σύμφωνα με το άρθρο 44 του Ν.3669/2008.

ΑΡΘΡΟ 6ο

Χρονοδιάγραμμα εργασιών

Ο ανάδοχος οφείλει να συντάξει και να υποβάλλει για έγκριση μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες από σήμερα, χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου. Αναπροσαρμογή του χρονοδιαγράμματος εγκρίνεται όταν μεταβληθούν οι ποσότητες εργασιών ή στις περιπτώσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 145 του Ν. 4412/2016.

ΑΡΘΡΟ 7ο

Υποχρεώσεις αναδόχου

Σύμφωνα με το Ν.4412/16 ο ανάδοχος κατά την εκτέλεση των δημοσίων συμβάσεων πρέπει να τηρεί ενδεικτικά και όχι περιοριστικά τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τα άρθρα 30,138,140 & 171 όπως ισχύουν σήμερα.

ΑΡΘΡΟ 8ο

Οικονομικό αντικείμενο

Το οικονομικό αντικείμενο της σύμβασης προκύπτει από την οικονομική προσφορά του Αναδόχου. Το πρώτο ποσό της σύμβασης που είναι 59.399,99 € αφορά στις εργασίες με απρόβλεπτα και αναθεώρηση. Το συνολικό ποσό της σύμβασης που είναι

73.655,99 €, αφορά στο παραπάνω ποσό με Φ.Π.Α. (24%) και θα καταβάλλεται τμηματικά με την πρόοδο του έργου, όπως ο νόμος ορίζει.

ΑΡΘΡΟ 9ο

Λογαριασμοί - αναθεώρηση

Οι λογαριασμοί των κατά την σύμβαση οφειλόμενων ποσών συντάσσονται με μέριμνα του αναδόχου κατά μηνιαία χρονικά διαστήματα και υποβάλλονται για έλεγχο στη Δ/νουσα Υπηρεσία σύμφωνα με το άρθρο 152 του Ν.4412/2016. Για την εξόφληση του αναδόχου πρέπει να προσκομίζονται, πλην των λοιπών από το νόμο απαιτούμενων στοιχείων, βεβαιώσεις των ασφαλιστικών οργανισμών, ταμείων κλπ, στους οποίους τυγχάνει ασφαλιστέο το εις το έργο απασχολούμενο προσωπικό, για την καταβολή και εξόφληση των οικείων εισφορών.

Για την αναθεώρηση της συμβατικής αξίας των έργων ισχύουν οι διατάξεις που καθορίζονται από το άρθρο 153 του 4412/16.

ΑΡΘΡΟ 10ο

Συμβατικά τεύχη – σειρά ισχύος

Τα συμβατικά τεύχη και στοιχεία, με βάση τα οποία θα εκτελείται το έργο, είναι τα αναφερόμενα παρακάτω. Σε περίπτωση ασυμφωνίας των περιεχομένων σ' αυτά όρων, η σειρά ισχύος αυτών καθορίζεται ως κατωτέρω :

1. Η παρούσα σύμβαση
2. Η οικονομική προσφορά
3. Το τιμολόγιο μελέτης
4. Η Συγγραφή Υποχρεώσεων (ΕΣΥ)
5. Η Τεχνική περιγραφή (Τ.Π.)
6. Ο Προϋπολογισμός μελέτης
7. Οι εγκεκριμένες μελέτες που θα χορηγηθούν στον ανάδοχο από την υπηρεσία και οι εγκεκριμένες τεχνικές μελέτες που θα συνταχθούν από τον Ανάδοχο, αν προβλέπεται η περίπτωση αυτή από τα συμβατικά τεύχη ή προκύψει κατά τις ισχύουσες διατάξεις περί τροποποίησης των μελετών του έργου.
8. Το Χρονοδιάγραμμα / Πρόγραμμα κατασκευής των έργων, όπως αυτό τελικά θα εγκριθεί από την Υπηρεσία.

Επίσης, συμβατική ισχύ έχουν, επόμενες των αναφερομένων στην προηγούμενη παράγραφο, επειδή είναι δημοσιευμένα κείμενα :

1. Τα εγκεκριμένα ενιαία Τιμολόγια.

2. Εφαρμογή των Ελληνικών Τεχνικών Προδιαγραφών (ΕΤΕΠ), σύμφωνα με την υπ' αρ. ΔΙΠΑΔ/ΟΙΚ/273/17-7-2012 απόφαση Αν. Υπ. Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων (ΦΕΚ 2221Β/30-7-12)

3. Οι Ευρωκώδικες

4. Οι πρότυπες Τεχνικές Προδιαγραφές (ΠΤΠ) του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. (ή του Τ.Υ.Δ.Ε.)

5. Οι προδιαγραφές Ε.Λ.Ο.Τ. και Ι.Σ.Ο

Η παρούσα σύμβαση συντάχθηκε σε έξι (6) αντίγραφα πρωτοκολλήθηκε με αριθμό 8423/19-02-2025 στο πρωτόκολλο του Δήμου και ο ανάδοχος πήρε τρία (3) αντίγραφα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΕΛΟΠΙΔΑ 54 - 17341 - ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΗΛ.: 210 9737077 - FAX: 210 9738884
ΑΦΜ: 999999249 - ΔΟΥ: ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.