



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ - ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ**

Σπάτα, 28/09/2023

Αριθ. Πρωτ. 29057

**ΕΡΓΟ: "Κατασκευή πλατείας στο Ο.Τ. Γ75 της
Δ.Ε. Αρτέμιδος"**

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: CTESIBIUS TECHNIKI E.E.

ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

Για την εκτέλεση έργου 277.519,03€ (χωρίς ΦΠΑ)

και 344.123,60€ (με ΦΠΑ 24%)

Στα Σπάτα, σήμερα την 28^η Σεπτεμβρίου 2023, ημέρα Πέμπτη στα γραφεία του Δήμου Σπατών - Αρτέμιδος, οι παρακάτω υπογράφοντες:

- 1. Ο κος Δημήτριος Σπ. Μάρκου, Δήμαρχος** έχοντας υπόψη το Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» ενεργώντας με την ιδιότητα του Δημάρχου και
- 2. Η κα Μαριάννα Τσαούλη,** κάτοχος του υπ' αριθ. ΑΜ 647161 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας, με Α.Φ.Μ. 105502563 **νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρίας CTESIBIUS TECHNIKI E.E.,** με έδρα τον Γέρακα Αττικής, Λασιθίου 14 , Τ.Κ. 15344 , τηλ. 2106614301 , email mtsaoul@gmail.com , Α.Φ.Μ. 998026602 , αρμόδια Δ.Ο.Υ. Παλλήνης.

συνομολόγησαν και συμφώνησαν τα εξής:

Ο Δήμος, που εκπροσωπείται από τον υπογράφοντα Δήμαρχό του και στο εξής θα ονομάζεται για συντομία «ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ», αποφάσισε να εκτελέσει το ανωτέρω δημοτικό έργο, εγγεγραμμένο στον προϋπολογισμό του Δήμου του έτους 2023, με Κ.Α. **30-7322.001** .

Για το εν λόγω έργο έχοντας υπόψη:

- (1) Τις διατάξεις του **Ν. 4412/2016** (ΦΕΚ 147/Α'/8-8-2016).
- (2) Την υπ' αριθ. **82/2020** μελέτη του έργου, που συντάχθηκε από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου.

- (3) Την υπ' αριθ. **72/2020** (ΑΔΑ: 9Ψ4ΛΩ1Χ-4Β7) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκαν, α) η υποβολή της πρότασης στο Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα «Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου 2019-2020», Μέτρο 1.1 «Σύνθετες αστικές αναπλάσεις – Ολοκληρωμένα έργα αναπλάσεων κοινόχρηστων χώρων», με τίτλο «Κατασκευή πλατείας στο Ο.Τ. Γ75 της Δ.Ε. Αρτέμιδος» προϋπολογισμού 370.000€, β) η ανάληψη με ίδιους πόρους του μη συγχρηματοδοτούμενου μέρους του προϋπολογισμού και γ) η υπ' αριθ. 82/2020 μελέτη του έργου από την Δ/νση Τεχνικών υπηρεσιών.
- (4) Την απόφαση με αριθ. **255.8.2/25.01.2023** (ΑΔΑ: 9Τ5Τ46Ψ844-3ΙΑ) Διοικητικού Συμβουλίου του Πράσινου Ταμείου, Υπ. Περιβάλλοντος & Ενέργειας Αττικής, για την **ένταξη του έργου «Κατασκευή πλατείας στο Ο.Τ. Γ75 της Δ.Ε. Αρτέμιδος» με ποσό 222.000,00€** στους πίνακες 1 και 2: ΠΡΟΣΚΛΗΣΕΙΣ Α' και Β' Π.Ι. 2021 στον Άξονα Προτεραιότητας 2: «Αστική Αναζωογόνηση & Λοιπές δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου» του Χρηματοδοτικού Προγράμματος «ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ» έτους 2021, σε συνέχεια των σχετικών Προσκλήσεων του Πράσινου Ταμείου.
- (5) Την υπ' αριθ. **19/2023** (ΑΔΑ: 9ΚΧ2Ω1Χ-7Γ2) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκαν α) η αποδοχή των όρων της χρηματοδότησης ύψους 222.000,00€ για το έργο «Κατασκευή πλατείας στο Ο.Τ. Γ75», β) το «Σύμφωνο αποδοχής όρων της απόφασης ένταξης της πράξης με χρηματοδότηση από το Πράσινο Ταμείο».
- (6) Την απόφαση με αριθ. **47/2023** (ΑΔΑ: 63ΠΖΩ1Χ-ΟΕΩ) της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκαν α) η διεξαγωγή της ανοιχτής δημοπρασίας μέσω ηλεκτρονικού συστήματος ΕΣΗΔΗΣ, για την επιλογή αναδόχου εκτέλεσης του έργου με κριτήριο την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή) β) οι όροι της διακήρυξης και γ) η συγκρότηση της Επιτροπής Διαγωνισμού.
- (7) Την υπ' αρ. πρωτ. **9541/04.04.2023** Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος, (ΑΔΑ: 6Σ7ΩΩ1Χ-62Ω & ΑΔΑΜ: 23REQ012432174 2023-04-04) στον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2023, ποσού 370.000,00 € στον ΚΑ 30-7322.001 .
- (8) Την υπ' αριθ. **198/2023** (ΑΔΑ: 6ΠΘΧΩ1Χ-0Ψ1 και ΑΔΑΜ: 23ΑWRD013408865 2023-09-14) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία κατακυρώθηκε οριστικά ο διαγωνισμός για το έργο με τίτλο **«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΣΤΟ Ο.Τ.Γ75 ΤΗΣ Δ.Ε. ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ»**, στον αναδειχθέντα ανάδοχο με την επωνυμία **«CTESIBIUS ΤΕΧΝΙΚΙ Ε.Ε.»**, με μέση έκπτωση **(μ.ε.) 7,18% και σύνολο δαπάνης του έργου χωρίς Φ.Π.Α. 277.519,03 €.**

Ο πρώτος από τους συμβαλλόμενους **κος ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ, ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΗΜΟΥ ΣΠΑΤΩΝ - ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ**

Α Ν Α Θ Ε Τ Ε Ι

στην εταιρεία "CTESIBIUS TECHNIKI E.E." την κατασκευή του έργου "**Κατασκευή κοινοχρήστου χώρου στάθμευσης Ο.Τ. 77, Π.Ε. 3 της Δημοτικής Ενότητας Αρτέμιδος**", με τους οικονομικούς όρους της προσφοράς του, κατά την υπ' αρ. πρωτ.: **9587/04.04.2023** (ΑΔΑΜ: 23PROC012446515 2023-04-05) διακήρυξη για την επιλογή αναδόχου κατασκευής έργου και την έναρξη της διαδικασίας της ανοιχτής δημοπρασίας μέσω ΕΣΗΔΗΣ, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α'/8-8-2016), όπως ισχύει σήμερα.

Ο δεύτερος των συμβαλλομένων με την παραπάνω αναφερόμενη ιδιότητα, του νόμιμου εκπροσώπου του ΑΝΑΔΟΧΟΥ, αποδέχεται ανεπιφύλακτα την ανάθεση αυτή και αναλαμβάνει την εκτέλεση του έργου σύμφωνα με τη παρούσα σύμβαση και κατά τα παρακάτω ειδικότερα οριζόμενα.

ΑΡΘΡΟ 1°

Ο κατά τα ανωτέρω ΑΝΑΔΟΧΟΣ θα κατασκευάσει το έργο με βάση τα συμβατικά τεύχη των εγκεκριμένων μελετών, καθώς και τις σχετικές εγκεκριμένες μελέτες σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τις οδηγίες της Δ/νουσας Υπηρεσίας. Η έναρξη των εργασιών του έργου δεν μπορεί να καθυστερήσει πέραν των **τριάντα (30)** ημερών από σήμερα.

ΑΡΘΡΟ 2°

Η σύμβαση αυτή καταρτίζεται με βάση τους όρους της διακήρυξης και των τευχών και σχεδίων που τη συνοδεύουν, που με την προσφορά του αποδέχθηκε ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ και έχει αποδεικτικό και όχι συστατικό χαρακτήρα.

ΑΡΘΡΟ 3°

Εγγύηση καλής εκτέλεσης

Για την καλή εκτέλεση του έργου και την πιστή εφαρμογή των όρων των συμβατικών τευχών όπως αναφέρονται στην υπ' αρ. πρωτ. **9587/04.04.2023** (ΑΔΑΜ: 23PROC012446515 2023-04-05) διακήρυξη, κατατέθηκε η με αριθμό e-188507/27.09.2023 εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης ΤΜΕΔΕ, για ποσό 14.920,00 ευρώ, σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν.4412/2016.

ΑΡΘΡΟ 4°

Προθεσμίες – Ποινικές ρήτρες

Από σήμερα **28/09/2023** αρχίζει η προθεσμία για την περάτωση του συνόλου των εργασιών (συνολική προθεσμία). Η συνολική προθεσμία ορίζεται σε **δώδεκα (12) μήνες**, δηλαδή μέχρι τις

28/09/2024. Η διοίκηση και ο ρυθμός της εκτέλεσης του έργου ασκείται όπως η διάταξη του άρθρου 136 του Ν.4412/16, αλλά υπόκειται και στον έλεγχο του Δήμου. Επισημαίνεται ότι μέσα στην συνολική προθεσμία πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί όλες οι εργασίες κατασκευής και να έχουν γίνει και οι δοκιμές του έργου. Μετά την περαίωση των εργασιών ο ανάδοχος υποχρεούται να συντηρεί το έργο για διάστημα **15 μηνών** εφαρμοζόμενων κατά τα λοιπά των διατάξεων του άρθρου άρθρο 157 & 172 του Ν.4412/16.

Παράταση της συνολικής προθεσμίας εγκρίνεται σύμφωνα με τα άρθρα 147 & 157 του Ν.4412/16. Για κάθε μέρα υπέρβασης της συνολικής προθεσμίας υπό υπαιτιότητα του αναδόχου επιβάλλεται ποινική ρήτρα από το Δήμο – Εργοδότη, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 148 του Ν. 4412/2016.

Έκπτωτος μπορεί να κηρυχθεί και στην περίπτωση που δεν συμμορφώνεται με τις γραπτές εντολές της υπηρεσίας ή του Δήμου, που του δίνονται, σύμφωνα με την σύμβαση ή το νόμο.

ΑΡΘΡΟ 5°

Έδρα επιχείρησης – Διορισμός αντίκλητου

Ο ανάδοχος δηλώνει ότι η έδρα της επιχείρησης του είναι στην οδ. Λασιθίου αρ. 14, ΤΚ: 15344 Γέρακας Παλλήνης, τηλ. 210 6614301, email mtsoul@gmail.com , αναλαμβάνει δε την υποχρέωση να ενημερώσει τη Δ/νους Υπηρεσία για κάθε αλλαγή των στοιχείων αυτών.

Ο ανάδοχος διορίζει αντίκλητο του έργου τον κο Παντελή Τσαούλη του Μάρκου με ΑΔΤ ΑΗ 118349 με ταχ. διεύθυνση Λασιθίου αρ. 14, Τ.Κ. 15344 Γέρακας Παλλήνης (τηλ. 210 6614506, 6947 894582) και καταθέτει δήλωση αποδοχής του διορισμού του, σύμφωνα με το άρθρο 44 του Ν.3669/2008.

ΑΡΘΡΟ 6°

Χρονοδιάγραμμα εργασιών

Ο ανάδοχος οφείλει να συντάξει και να υποβάλλει για έγκριση μέσα σε **δεκαπέντε (15) ημέρες** από σήμερα, χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου. Αναπροσαρμογή του χρονοδιαγράμματος εγκρίνεται όταν μεταβληθούν οι ποσότητες εργασιών ή στις περιπτώσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 145 του Ν. 4412/2016.

ΑΡΘΡΟ 7°

Υποχρεώσεις αναδόχου

Σύμφωνα με το Ν.4412/16 ο ανάδοχος κατά την εκτέλεση των δημοσίων συμβάσεων πρέπει να τηρεί ενδεικτικά και όχι περιοριστικά τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τα άρθρα 30,138,140 & 171 όπως ισχύουν σήμερα.

ΑΡΘΡΟ 8°**Οικονομικό αντικείμενο**

Το οικονομικό αντικείμενο της σύμβασης προκύπτει από την οικονομική προσφορά του Αναδόχου, που φαίνεται στον παρακάτω πίνακα. Το πρώτο ποσό της σύμβασης που είναι **277.519,03€** αφορά στις εργασίες με ΓΕ & ΟΕ, απρόβλεπτα, απολογιστικά αρχαιολογίας και αναθεώρηση. Το συνολικό ποσό της σύμβασης που είναι **344.123,60€** αφορά στο παραπάνω ποσό με Φ.Π.Α. (24%) και θα καταβάλλεται τμηματικά με την πρόοδο του έργου, όπως ο νόμος ορίζει.

Το ποσό της σύμβασης αναλύεται ως εξής:

Σύνολο Εργασιών	:	172.601,89€
ΓΕ & ΟΕ 18%	:	31.068,34€
Απρόβλεπτα 15%	:	30.550,54€
Προμήθεια Υλικών	:	36.889,87€
Απολογιστικά	:	6.000,00€
Αναθεώρηση	:	408,39€
ΦΠΑ 24%	:	66.604,57 €

Σύνολο: 344.123,60€

ΑΡΘΡΟ 9°**Λογαριασμοί - αναθεώρηση**

Οι λογαριασμοί των κατά την σύμβαση οφειλόμενων ποσών συντάσσονται με μέριμνα του αναδόχου κατά μηνιαία χρονικά διαστήματα και υποβάλλονται για έλεγχο στη Δ/νουςα Υπηρεσία σύμφωνα με το άρθρο 152 του Ν.4412/2016. Για την εξόφληση του αναδόχου πρέπει να προσκομίζονται, πλην των λοιπών από το νόμο απαιτούμενων στοιχείων, βεβαιώσεις των ασφαλιστικών οργανισμών, ταμείων κλπ, στους οποίους τυγχάνει ασφαλιστέο το εις το έργο απασχολούμενο προσωπικό, για την καταβολή και εξόφληση των οικείων εισφορών.

Για την αναθεώρηση της συμβατικής αξίας των έργων ισχύουν οι διατάξεις που καθορίζονται από το άρθρο 153 του 4412/16.

ΑΡΘΡΟ 10°**Συμβατικά τεύχη – σειρά ισχύος**

Τα συμβατικά τεύχη και στοιχεία, με βάση τα οποία θα εκτελείται το έργο, είναι τα αναφερόμενα παρακάτω. Σε περίπτωση ασυμφωνίας των περιεχομένων σ' αυτά όρων, η σειρά ισχύος αυτών καθορίζεται ως κατωτέρω:

1. Η παρούσα σύμβαση
2. Η διακήρυξη της δημοπρασίας
3. Η οικονομική προσφορά
4. Το τιμολόγιο μελέτης
5. Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (ΕΣΥ)
6. Οι Τεχνικές Προδιαγραφές και τα Παραρτήματα τους ΤΣΥ
7. Η Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων (ΓΣΥ)
8. Η Τεχνική περιγραφή (Τ.Π.)
9. Ο Προϋπολογισμός μελέτης
10. Οι εγκεκριμένες μελέτες που θα χορηγηθούν στον ανάδοχο από την υπηρεσία και οι εγκεκριμένες τεχνικές μελέτες που θα συνταχθούν από τον Ανάδοχο, αν προβλέπεται η περίπτωση αυτή από τα συμβατικά τεύχη ή προκύψει κατά τις ισχύουσες διατάξεις περί τροποποίησης των μελετών του έργου.
11. Το Χρονοδιάγραμμα / Πρόγραμμα κατασκευής των έργων, όπως αυτό τελικά θα εγκριθεί από την Υπηρεσία.

Επίσης, συμβατική ισχύ έχουν, επόμενες των αναφερομένων στην προηγούμενη παράγραφο, επειδή είναι δημοσιευμένα κείμενα :

1. Τα εγκεκριμένα ενιαία Τιμολόγια.
2. Εφαρμογή των Ελληνικών Τεχνικών Προδιαγραφών (ΕΤΕΠ), σύμφωνα με την υπ' αρ. ΔΙΠΑΔ/ΟΙΚ/273/17-7-2012 απόφαση Αν. Υπ. Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων (ΦΕΚ 2221Β/30-7-12).
3. Οι Ευρωκώδικες.
4. Οι πρότυπες Τεχνικές Προδιαγραφές (ΠΤΠ) του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. (ή του Τ.Υ.Δ.Ε.).
5. Οι προδιαγραφές Ε.Λ.Ο.Τ. και Ι.Σ.Ο.

Η παρούσα σύμβαση συντάχθηκε σε έξι (6) αντίγραφα πρωτοκολλήθηκε με αριθμό 29057/28-09-2023 στο πρωτόκολλο του Δήμου και ο ανάδοχος πήρε τρία (3) αντίγραφα.

Σπάτα 28 / 09 / 2023

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

**ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΗΜΟ
ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΟΧΟ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ο νόμιμος εκπρόσωπος**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΤΣΑΟΥΛΗ