



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ - ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ

## Σ Υ Μ Β Α Σ Η

Εκπόνησης μελέτης με τίτλο: «Μελέτη για την υπαγωγή στο Ν.4178/2013 περί τακτοποίησης αυθαιρεσιών στο Πνευματικό Κέντρο Σπάτων», ποσού 19.000,00 ευρώ χωρίς το ΦΠΑ.

Στο δημοτικό κατάστημα Σπάτων-Αρτέμιδος, σήμερα στις ..... π.μ., ημέρα ..... του μηνός Μαρτίου, του έτους 2016 αφενός:

- A. ο κ. **Δημήτριος Μάρκου**, Δήμαρχος Σπάτων – Αρτέμιδος, που θα ονομάζεται στο εξής «**Εργοδότης**» και αφετέρου
- B. η Σύμπραξη των ακολούθων:
1. Παναγιώτης Κυριακάκης, Πολιτικός Μηχανικός, κάτοχος πτυχίου Α' τάξης στην κατηγορία 6, αρχιτεκτονικές μελέτες, με αριθμό μητρώου 15591 και Α.Φ.Μ. : 050424505, ΔΥΟ Α' Αθηνών , με έδρα την Αθήνα, οδ. Πανεπιστημίου 56, ΤΚ 15233
  2. Αλέξανδρος Κοντογιώργης, Μηχανολόγος Μηχανικός, κάτοχος πτυχίου Α' τάξης στην κατηγορία 9, μηχανολογικές - ηλεκτρολογικές μελέτες, με αριθμό μητρώου 20694 και Α.Φ.Μ. 070765708 , ΔΟΥ Αγ. Παρασκευής, με έδρα την Αθήνα, οδ. Ρούμελης 28-30, ΤΚ 15341
  3. Ιωάννης Σταθόπουλος, Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός, κάτοχος πτυχίου Α' τάξης στην κατηγορία 21, γεωτεχνικές μελέτες & έρευνες, με αριθμό μητρώου 24848 και Α.Φ.Μ. : 108349510, Δ.Ο.Υ. Δ' Αθηνών, με έδρα στην Αθήνα, οδός Λ. Κατσώνη 36Α, ΤΚ 11471 ΑΘΗΝΑ

που θα ονομάζονται στο εξής «**Ανάδοχος**», συμφώνησαν και συναποδέχονται τα ακόλουθα:

### ΑΡΘΡΟ 1<sup>ο</sup>

Ο Εργοδότης έχοντας υπόψη του:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 209, του Ν. 3463/06 (Δ.Κ.Κ.), όπως αυτές αναδιατυπώθηκαν με το άρθρο 22, παρ. 3 του Ν. 3536/07,

2. Το Π.Δ. 410/95 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 2 και 3 του Π.Δ. 798/1978, όπως αυτές εξακολουθούν να ισχύουν έως σήμερα,
3. Την υπ' αριθμ. ΔΝΣα/οικ.21409/ΦΝ439.6/01-04-2015 Εγκύκλιο 7 Υπουργείου Οικ. Υποδ. Ναυτ. Τουρ. «περί ορίων αμοιβών μελετών»,
4. Το Ν. 3316/2005 «Ανάθεση και εκτέλεση Δημοσίων Συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις»,
5. Την υπ' αριθμ. 534/2015 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος, με την οποία ανατέθηκε η εκπόνηση της μελέτης με τίτλο «**Μελέτη για την υπαγωγή στο Ν.4178/2013 περί τακτοποίησης αυθαιρεσιών στο Πνευματικό Κέντρο Σπάτων**» στη σύμπραξη των : Παναγιώτη Κυριακάκη, Αλέξανδρο Κοντογιώργη & Ιωάννη Σταθόπουλο
6. Τον ΚΑ: 30-7411.005 με τίτλο «**Μελέτη για την υπαγωγή στο Ν.4178/2013 περί τακτοποίησης αυθαιρεσιών στο Πνευματικό Κέντρο Σπάτων**» και εγγεγραμμένη πίστωση ύψους 23.370,00 € με ΦΠΑ καθώς και την Πρόταση Ανάληψης Υποχρέωσης ύψους 23.370,00 € η οποία εγκρίθηκε από την Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών και καταχωρήθηκε με α/α Β-165/15-2-2016 στο Μητρώο Δεσμεύσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 113/2010 και την εγκύκλιο 30/19664/20-04-2011.
7. Την υπ' αριθμ. 77/2016 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος, με την οποία ψηφίστηκε η σχετική πίστωση

**Αναθέτει** στη σύμπραξη των: Παναγιώτης Κυριακάκης, Αλέξανδρος Κοντογιώργης & Ιωάννης Σταθόπουλος την εκπόνηση της μελέτης με τίτλο «**Μελέτη για την υπαγωγή στο Ν.4178/2013 περί τακτοποίησης αυθαιρεσιών στο Πνευματικό Κέντρο Σπάτων**».

## ΑΡΘΡΟ 2<sup>ο</sup>

### Αντικείμενο της Σύμβασης

Αντικείμενο της μελέτης είναι η λεπτομερής αποτύπωση των αυθαίρετων κατασκευών που έχουν πραγματοποιηθεί στο υφιστάμενου κτηρίου του Πνευματικού Κέντρου Σπάτων. Κατά τη διάρκεια της αποτύπωσης θα επιβεβαιωθούν οι εσωτερικές και εξωτερικές διαστάσεις του κτιρίου, σύμφωνα με τα υπάρχοντα σχέδια της Οικοδομικής Αδείας, προκειμένου να συγκεντρωθούν τα απαιτούμενα στοιχεία και να γίνει υπαγωγή στο Ν. 4178/13. Θα γίνει επίσης γεωτεχνική έρευνα και μελέτη, ώστε να προσδιοριστούν με ακρίβεια τα μηχανικά χαρακτηριστικά του εδάφους. Θα συνταχθεί αντίστοιχη έκθεση αξιολόγησης των αποτελεσμάτων που θα προκύψουν από τη Γεωτεχνική έρευνα. Τέλος, θα γίνει μελέτη Η/Μ εγκαταστάσεων (ηλεκτρικών ρευμάτων και ενεργητικής πυροπροστασίας) και θα συνταχθούν όλα τα απαραίτητα σχέδια και τεύχη υπολογισμών, προσαρμοσμένα στα τελικά δεδομένα του κτηρίου.

Η μελέτη θα εκπονηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 696/74 όπως ισχύει και έχει αναθεωρηθεί έως σήμερα.

### ΑΡΘΡΟ 3<sup>ο</sup>

#### Παραδοτέα τεύχη μελέτης

Η μελέτη θα παραδοθεί σε τέσσερα (4) αντίγραφα, και θα περιέχει τα οριζόμενα στο σχετικό Π.Δ 696/74 όπως ισχύει και έχει αναθεωρηθεί έως σήμερα.

### ΑΡΘΡΟ 4<sup>ο</sup>

#### Σύνταξη μελέτης

Ο «Ανάδοχος» υποχρεώνεται να συντάξει τη μελέτη σε συνεργασία με το Δήμο ακολουθώντας τις οδηγίες της Διευθύνουσας Υπηρεσίας του Δήμου.

### ΑΡΘΡΟ 5<sup>ο</sup>

#### Προθεσμίες και διάρκεια σύμβασης

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε εξήντα (60) ημερολογιακές ημέρες, από την υπογραφή της και ο «Ανάδοχος» είναι υποχρεωμένος να υποβάλλει μέχρι τότε την Οριστική μελέτη του έργου.

Η έγκριση της μελέτης γίνεται μετά από έλεγχο μέσα στις προθεσμίες που ορίζει ο νόμος 3316/2005.

Η υπογραφή της παρούσας σύμβασης υπέχει θέση εντολής έναρξης εργασιών για τον Ανάδοχο.

### ΑΡΘΡΟ 6<sup>ο</sup>

#### Έκπτωση Αναδόχων

- I. Αν ο «Ανάδοχος» με υπαιτιότητά τους δεν τηρεί τις συμβατικές προθεσμίες περαίωσης των εργασιών της σύμβασης, βαρύνονται με ποινικές ρήτρες κατά το άρθρο 28 του Ν. 3316/2005.
- II. Ο «Ανάδοχος» παραμένει υπεύθυνος για την αρτιότητα της μελέτης σύμφωνα με τα επιστημονικά και τεχνικά δεδομένα μέχρι την ολοκλήρωση και παραλαβή της ή της τελικής χρησιμοποίησής της, εφόσον η εφαρμογή της πραγματοποιηθεί μέσα σε πέντε χρόνια από την έγκρισή της.
- III. Οποιαδήποτε τροποποίηση της μελέτης κατά την εκπόνηση ή μετά το πέρας αυτής δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί χωρίς την υπεύθυνη γνώμη του «Αναδόχου» διατυπωμένη εντός ευλόγου προθεσμίας.



Ο «Ανάδοχος» απαλλάσσεται της ευθύνης για τροποποιήσεις γενόμενες χωρίς τη σύμφωνη γνώμη του ως και υποχρεώσεων που απορρέουν από την από τον Εργοδότη μονομερή τροποποίηση των αρχικών δεδομένων της μελέτης.

Ο Εργοδότης διατηρεί το δικαίωμα ελέγχου της μελέτης τόσο κατά την διάρκεια της εκπόνησης όσο και μετά το τέλος αυτής.

Ο «Ανάδοχος» είναι υπεύθυνος για την αρτιότητα της μελέτης.

#### ΑΡΘΡΟ 7<sup>ο</sup>

##### Αμοιβή - Κρατήσεις- Τρόπος πληρωμής

Η αμοιβή του αναδόχου ορίζεται στο ποσόν των 19.000,00 € πλέον Φ.Π.Α. (23%) 4.370,00 € ήτοι σύνολο 23.370,00 €, σύμφωνα με την απόφαση 534/2015 της Οικονομικής Επιτροπής. Η κατανομή της συνολικής αμοιβής του αναδόχου θα γίνει ανά κατηγορία μελέτης, σύμφωνα με τα παρακάτω ποσοστά:

Αρχιτεκτονικές Μελέτες	40%
Γεωτεχνικές Μελέτες & Έρευνες	37%
Μηχανολογικές, Ηλεκτρολογικές Μελέτες	23%

Η καταβολή της θα γίνει κατά τα οριζόμενα στο ν. 3316/2005.

#### ΑΡΘΡΟ 8<sup>ο</sup>

##### Εγγύηση καλής εκτέλεσης έργου

Για την άρτια και σύμφωνη με τους όρους της σύμβασης εκπόνηση της μελέτης, ο «Ανάδοχος» κατέθεσε την υπ' αριθμ.1696944/15-03-2016 ΤΣΜΕΔΕ εγγυητική επιστολή, ποσού 950 €, που αντιστοιχεί σε ποσοστό 5% της αμοιβής της σύμβασης, χωρίς ΦΠΑ.

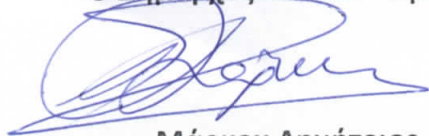
#### ΑΡΘΡΟ 9<sup>ο</sup>

##### Επίλυση Διαφορών

Κάθε διαφωνία μεταξύ του «Εργοδότη» και του «Αναδόχου» σχετική με την παρούσα σύμβαση επιλύεται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 41 και 42 του Ν. 3316/ 2005. Η σύμβαση αυτή συντάχθηκε και υπογράφηκε σε πέντε (5) αντίγραφα, από τα οποία ένα (1) παίρνει ο «Ανάδοχος» και τέσσερα (4) ο «Εργοδότης».

#### ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ:

Ο Δήμαρχος Σπάτων - Αρτέμιδος



Μάρκου Δημήτριος

Ο Ανάδοχος

