

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό της υπ' αριθ. 28/25-11-2016 Συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος

Αριθμός Απόφασης **456/2016**

Περίληψη

Λήψη απόφασης για διάθεση πίστωσης για την απευθείας εξαγορά ακινήτων σε κοινόχρηστο χώρο – πράσινο στο Ο.Τ. 82 της Δ.Ε. Σπάτων του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος.

Στα Σπάτα σήμερα 25 Νοεμβρίου 2016, ημέρα Παρασκευή και ώρα 13.30 μ.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ.: 35052/21-11-2016 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 75, Ν.3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι από το σύνολο εννέα (9) μελών, βρέθηκαν αρχικά παρόντα επτά (7) μέλη, ήτοι:

Παρόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος
κ. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
κα. Ζήση Μαρία του Ανδρέα
κ. Δούρος Σωτήριος του Χρήστου
κα. Λύτρα Αθηνά του Ιωάννη
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στέφανου
κ. Μπάτρης Παναγιώτης του Δημητρίου

Δήμαρχος - Πρόεδρος
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Απόντες

κ. Μάρκου Χρήστος του Αντωνίου
κα. Ντελάκη Ευαγγελία του Νικήτα

Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Καμία.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, ο Δήμαρχος – Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου κα. Γιαμβριά Παναγιώτα.

Ο Δήμαρχος - Πρόεδρος εισηγούμενος το **15ο** θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Την απόφαση με αρ. οικ.2300/Φ. Τροποπ/2000 του Γεν. Γραμ. Περιφέρειας (ΦΕΚ 881/Δ'/2000), για την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 82, το οποίο έχει χαρακτηρισμό Κ.Χ. - Πρασίνου σύμφωνα με το Φ.Ε.Κ. 881/Δ/14-12-2000 (Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Σπάτων στο Ο.Τ. 82 με την έγκριση της οδού που το διασχίζει σταθερού πλάτους 5,00 μ. και συνδέει την οδό – προέκταση Ανδρούτσου με την οδό Θ. Κολοκοτρώνη και την δημιουργία κοινοχρήστου χώρου - Πρασίνου νότια της οδού στις ιδιοκτησίες 8,9,10,11)
2. τις υπ' αρ. 7351/13-3-2015 & 5268/12-2-2013 αιτήσεις των κ.κ. Παπαχρήστου Χρήστου και Σούντρη Δημητρίου
3. τις υπ' αρ. 26953/20-8-2015 & 5775/26-2-2016 γνωμοδοτήσεις της αρμόδιας δικηγόρου, οι οποίες αφορούν:

α) την δυνατότητα απευθείας αγοράς των ιδιοκτησιών με ΚΑΕΚ 051333505004 & 051333505005, εντός του Ο.Τ. 82, και

β) τον έλεγχο των τίτλων που προσκόμισαν οι ενδιαφερόμενοι

από τις οποίες προέκυψε α) ότι ο κος Παπαχρήστου Χρήστος θα πρέπει αν προσκομίσει τίτλους ιδιοκτησίας από τους οποίους να προκύπτει ότι η ιδιοκτησία του βρίσκεται στο Ο.Τ. της Δ.Ε. Σπάτων-

Αρτέμιδος και β) ότι για την ιδιοκτησία του κ. Σούντρη ο Δήμος μπορεί να συνεχίσει τη διαδικασία της απευθείας εξαγοράς της.

4. την υπ. αρ. 7413/1989 Απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών που αφορά την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 051333505005 του κ. Σούντρη, το από 22/5/2016 Κτηματολογικό φύλλο και απόσπασμα για την ανωτέρω ιδιοκτησία και το από 11-10-15 τοπογραφικό διάγραμμα της Διπλ. Πολ. Μηχ. Μελίντας Γ. Μαρίνου σύμφωνα με το οποίο το εμβαδόν της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 051333505005 είναι 153,73τ.μ.

5. την υπ' αρ. 2919/5-7-2016 έκθεση υπολογισμού αντικειμενικής αξίας του ακινήτου με ΚΑΕΚ 051333505005 σύμφωνα με την οποία η αντικειμενική αξία ανέρχεται σε 115,28 €/τ.μ..

Παρακαλούμε για τη διάθεση πίστωσης, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1 του Ν. 3852/10, ύψους **17.722 €**, σε βάρος του Κ.Α.40-7112.002 του οικονομικού έτους 2016 με τίτλο: <Αποζημιώσεις για απαλλοτριώσεις, ρυμοτομία κλπ οικοπέδων και εδαφικών εκτάσεων> όπου προβλέπεται σχετική πίστωση, σύμφωνα με την συνημμένη, ισόποση, ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΝΑΛΗΨΗΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗΣ με αριθμό **B-634/21-11-2016** (άρθρο 21. παρ. 2. ν. 2362/1995 και παρ 2 άρθρο 2 ΠΔ 113/2010), προκειμένου το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει αιτιολογημένα για την απευθείας εξαγορά ή μη του ακινήτου.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Διαθέτει πίστωση ποσού **17.722,00** Ευρώ για την απευθείας εξαγορά ακινήτων σε κοινόχρηστο χώρο – πράσινο στο Ο.Τ. 82 της Δ.Ε. Σπάτων του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος, σε βάρος του **Κ.Α.40-7112.002** του οικονομικού έτους 2016 με τίτλο: <Αποζημιώσεις για απαλλοτριώσεις, ρυμοτομία κλπ οικοπέδων και εδαφικών εκτάσεων> όπου προβλέπεται σχετική πίστωση, σύμφωνα με την συνημμένη ισόποση ΠΑΥ με αριθμό **B-634/21-11-2016**.

Η παρούσα απόφαση αποστέλλεται στο Δημοτικό Συμβούλιο προκειμένου να αποφασίσει για την απευθείας εξαγορά ή μη του ακινήτου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **456/2016**.

Για την επιβεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

**Ο Δήμαρχος & Πρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής**

ΜΑΡΚΟΥ ΣΠ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
2. Ζήση Μαρία του Ανδρέα
3. Δούρος Σωτήρης του Χρήστου
4. Λύτρα Αθηνά του Ιωάννη
5. Μπασινάς Ιωάννης του Στέφανου
6. Μπάτρης Παναγιώτης του Δημητρίου