



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

**ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ-ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ**

Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Δ/ΝΣΗ : ΔΗΜ. ΧΡ. ΜΠΕΚΑ &amp; ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ

ΠΕΡΙΟΧΗ : ΣΠΑΤΑ Τ.Κ.: 190 04

Πληροφορίες: Ασημίνα Βασδέκη

Τηλ.: 213 2007393

Fax.: 210 6630163

Σπάτα, 29/12/2022

Αρ. Πρωτ.: 40313

**ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ****«Συντήρηση ανελκυστήρων Δημοτικών Καταστημάτων και Παιδικών σταθμών Δήμου»**

Στο Δημοτικό Κατάστημα Σπάτων σήμερα 29/12/2022, ημέρα Πέμπτη, οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1. Ο Δήμος Σπάτων-Αρτέμιδος, που εδρεύει Δημάρχου Χρ. Μπέκα & Βασιλέως Παύλου, 19004 Σπάτα, με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.) 997606740, Δ.Ο.Υ. Παλλήνης και κωδικό ηλεκτρονικής τιμολόγησης (ΑΑΗΤ) 1007.E84912.00098 νομίμως εκπροσωπούμενος από τον κ. Δημήτριο Σπ. Μάρκου (στο εξής η «Αναθέτουσα Αρχή») και
2. Η ατομική επιχείρηση με την επωνυμία ΣΕΡΑΦΕΙΜ Β. ΑΪΒΑΖΟΓΛΟΥ, ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΥ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ-ΕΡΓΟΛΗΠΤΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ, με έδρα Κειριάδων 53, Τ.Κ. 118 53, Αθήνα, Α.Φ.Μ.: 042156217, Δ.Ο.Υ. Α' Αθηνών, τηλ. 210 3422584, φαξ: 2103422826, e-mail: [info@s-aivazoglou.com](mailto:info@s-aivazoglou.com), με νόμιμο εκπρόσωπο τον κ. Αϊβάζογλου Σεραφείμ με ΑΔΤ Χ544239 (στο εξής «ανάδοχος»),

συμφώνησαν και αποδέχθηκαν τα ακόλουθα:

Με την αρ. 774/39010/15-12-2022 απόφαση Δημάρχου (ΑΔΑΜ: 22ΑWRD011842323/2022-12-19, ΑΔΑ: Ψ86ΩΩ1Χ-Ο3Χ), ο Δήμαρχος ανέθεσε με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης, την υπηρεσία με τίτλο «Συντήρηση ανελκυστήρων Δημοτικών Καταστημάτων και Παιδικών σταθμών Δήμου», στην ατομική επιχείρηση με την επωνυμία ΣΕΡΑΦΕΙΜ Β. ΑΪΒΑΖΟΓΛΟΥ, έναντι του ποσού των συνολικά εννέα χιλιάδων πεντακοσίων ενενήντα επτά ευρώ και εξήντα λεπτών (9.597,60 €) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. (24%), με έκπτωση στα ανταλλακτικά 50% επί των τιμών του τιμοκαταλόγου, όπως περιγράφεται παρακάτω:

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	M.M.	ΠΟΣΟΤΗΣ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ €	ΣΥΝΟΛΟ €
<b>A: ΕΡΓΑΣΙΕΣ</b>					
1	Περιοδική συντήρηση ανελκυστήρα, σύμφωνα με την ΚΥΑ Φ.Α./9.2/ΟΙΚ.28425 (ΦΕΚ 2604/Β//22-12-2008	TEM	144	25,00	3.600,00

2	Έκτακτη επίσκεψη - πραγματοποίηση εργασίας για επισκευή - συντήρηση ανελκυστήρα	ΕΡΓΑΤΟΩΡΑ	96	15,00	1.440,00
3	Επιθεώρηση (έλεγχος πιστοποίησης) ανελκυστήρα, αρχική ή περιοδική και έκδοση του προβλεπόμενου πιστοποιητικού, μαζί με το κόστος τυχόν επανελέγχου.	ΤΕΜ	6	150,00	900,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ</b>					<b>5.940,00</b>
<b>Β: ΥΛΙΚΑ</b>					
4	Ανταλλακτικά επισκευών ανελκυστήρων (διάφορα)			<b><u>3.600,00</u></b>  (έκπτωση 50% επί των τιμών του τιμοκαταλόγου )	
				<b><u>1.800,00</u></b>	<b><u>1.800,00</u></b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΥΛΙΚΩΝ</b>					<b>1.800,00</b>
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ &amp; ΥΛΙΚΩΝ</b>					<b><u>7.740,00</u></b>
<b>ΦΠΑ 24%</b>					<b><u>1.857,60</u></b>
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΜΕ Φ.Π.Α.</b>					<b><u>9.597,60</u></b>

### **Άρθρο 1 Αντικείμενο**

Το αντικείμενο της παρούσας σύμβασης αφορά την περιοδική συντήρηση για 1) το Δημοτικό Κατάστημα Σπάτων επί της οδού Β. Παύλου 108 & Φλέμιγκ 2) το ΚΗΦΗ Σπάτων επί της οδού Ν. Γκινοσάτη 25 3) το παράρτημα του Παιδικού Σταθμού Αρτέμιδος, επί της οδού Ανδρ. Παπανδρέου 186 4) τον Παιδικό Σταθμό Σπάτων επί της οδού Ελ. Βενιζέλου 7 & Ασκληπιού 5) τον Παιδικό Σταθμό Χριστούπολης επί της οδού Σοφοκλέους 5, 6) και το Πνευματικό Κέντρο Σπάτων "Χρήστος Μπέκας" επί της οδού Σταύρου Μπέκα 7, σύμφωνα με τους όρους και τις προδιαγραφές της με αρ. 140/2022 Μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου.

### **Άρθρο 2 Διάρκεια**

1. Η διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης ορίζεται από την υπογραφή του παρόντος και για **ένα (1) έτος**.
2. Η συνολική διάρκεια της σύμβασης μπορεί να παρατείνεται μετά από αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής μέχρι το 50% αυτής ύστερα από σχετικό αίτημα του αναδόχου που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της διάρκειάς της, σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου. Αν λήξει η συνολική διάρκεια της σύμβασης, χωρίς να υποβληθεί εγκαίρως αίτημα παράτασης ή, αν λήξει η παραταθείσα, κατά τα ανωτέρω, διάρκεια, χωρίς να υποβληθούν στην αναθέτουσα αρχή τα παραδοτέα της σύμβασης, ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος. Αν

οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του ανάδοχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης, και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, σύμφωνα με το άρθρο 218 του ν. 4412/2016.

### **Άρθρο 3 Αμοιβή – Τρόπος πληρωμής**

1. Η αμοιβή του αναδόχου σύμφωνα με την προσφορά του είναι το ποσό των εννέα χιλιάδων πεντακοσίων ενενήντα επτά ευρώ και εξήντα λεπτών (9.597,60 €) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. (24%).

2. Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος θα γίνεται με την προσκόμιση των νομίμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 4 του ν. 4412/2016, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

3. Τον ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παράδοση του υλικού στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης. Ιδίως βαρύνεται με τις ακόλουθες κρατήσεις:

α) Κράτηση 0,07% η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης Υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων επιβάλλεται (άρθρο 4 Ν.4013/2011 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

β) Κράτηση ύψους 0,06% για την κάλυψη των λειτουργικών αναγκών της ΑΕΠΠ, επί όλων των συμβάσεων που υπάγονται στον Ν.4412/2016, ανεξάρτητα από την πηγή προέλευσης χρηματοδότησης, οι οποίες συνάπτονται μετά την έναρξη ισχύος της κοινής υπουργικής απόφασης του πέμπτου εδαφίου της παραγράφου αυτής. Η κράτηση αυτή υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης.

Οι υπέρ τρίτων κρατήσεις υπόκεινται στο εκάστοτε ισχύον αναλογικό τέλος χαρτοσήμου 3% και στην επ' αυτού εισφορά υπέρ ΟΓΑ 20%.

γ) Με κάθε πληρωμή θα γίνεται η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος αξίας 8% επί του καθαρού ποσού.

### **Άρθρο 4 Χρηματοδότηση της σύμβασης**

Για την κάλυψη της δαπάνης της παρούσας σύμβασης έχει δεσμευτεί πίστωση στον **Κ.Α.Ε. 10-6261.005 ποσού 8.853,60 €** και στον **Κ.Α.Ε. 10-6662.001 ποσού 4.464,00 €**, σύμφωνα με το αριθ. πρωτ. 26344/28-09-2021 τεκμηριωμένο αίτημα του διατάκτη για την έγκριση της δαπάνης και τη διάθεση της πίστωσης, επί της οποίας υπάρχει βεβαίωση του Προϊσταμένου της Οικονομικής Υπηρεσίας, για την ύπαρξη διαθέσιμου ποσού, τη συνδρομή των προϋποθέσεων της παρ 1α του άρθρου 4 του Π.Δ. 80/2016 και η δέσμευση στο οικείο Μητρώο Δεσμεύσεων της αντίστοιχης πίστωσης με α/α: Β-687/37780/05-12-2022 (ΑΔΑ: 60ΚΤΩ1Χ-2ΨΗ) και Β-688/37781/05-12-2022 (ΑΔΑ: 649ΘΩ1Χ-Χ0Θ).

### **Άρθρο 5 Υποχρεώσεις αναδόχου**

Ο ανάδοχος δεσμεύεται ότι:

α) τηρεί και θα εξακολουθήσει να τηρεί κατά την εκτέλεση της σύμβασης τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς

διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του Ν. 4412/2016. Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους,

β) δε θα ενεργήσει αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά καθ' όλη τη διάρκεια της εκτέλεσης της σύμβασης,

γ) λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για να διαφυλάξει την εμπιστευτικότητα των πληροφοριών που έχουν χαρακτηριστεί ως τέτοιες,

δ) θα εκτελέσει τη σύμβαση σύμφωνα με τη με αριθ. 140/2022 μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου.

#### **Άρθρο 6** **Κήρυξη οικονομικού φορέα εκπτώτου – Κυρώσεις**

1. Ο ανάδοχος, με την επιφύλαξη της συνδρομής λόγων ανωτέρας βίας, κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από την σύμβαση και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, εάν δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή δεν συμμορφωθεί με τις γραπτές εντολές της αναθέτουσας αρχής, που είναι σύμφωνες με την σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις και εάν υπερβεί υπαίτια τη συνολική προθεσμία εκτέλεσης της σύμβασης, λαμβανομένων υπόψη των παρατάσεων.
2. Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε, επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής.

#### **Άρθρο 7** **Τροποποίηση σύμβασης κατά τη διάρκειά της**

Η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, μόνο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του ν. 4412/2016 και κατόπιν γνωμοδότησης του αρμοδίου οργάνου.

#### **Άρθρο 8** **Επίλυση Διαφορών – Εφαρμοστέο Δίκαιο**

1. Κατά την εκτέλεση της σύμβασης εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 4412/2016 και συμπληρωματικά ο Αστικός Κώδικας.
2. Η σύμβαση διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο. Σε περίπτωση διαφορών, που ενδεχομένως προκύψουν σχετικά με την ερμηνεία ή την εκτέλεση ή την εφαρμογή της σύμβασης ή εξ αφορμής της, ο Δήμος και ο ανάδοχος καταβάλλουν κάθε προσπάθεια για φιλική επίλυσή τους, σύμφωνα με τους κανόνες της καλής πίστης και των χρηστών συναλλακτικών ηθών.

#### **Άρθρο 9** **Παρακολούθηση της σύμβασης**

1. Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της σύμβασης παροχής υπηρεσίας και η διοίκηση αυτής διενεργείται από την Τεχνική Υπηρεσία. Η ανωτέρω υπηρεσία εισηγείται στο αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο για όλα τα ζητήματα που αφορούν στην προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης και στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του αναδόχου, στη λήψη των επιβεβλημένων μέτρων λόγω μη τήρησης

των ως άνω όρων και ιδίως για ζητήματα που αφορούν σε τροποποίηση του αντικειμένου και παράταση της διάρκειας της σύμβασης, με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 132.

2. Η αρμόδια υπηρεσία μπορεί, με απόφαση της ιδίως σε συμβάσεις παροχής υπηρεσιών που η εκτέλεση τους απαιτεί συνεχή παρακολούθηση σε ημερήσια βάση, να ορίζει για την παρακολούθηση της σύμβασης ως επόπτη με καθήκοντα εισηγητή υπάλληλο της υπηρεσίας. Με την ίδια απόφαση, ιδίως σε περιπτώσεις πολύπλοκων συμβάσεων, δύνανται να ορίζονται και άλλοι υπάλληλοι της αρμόδιας υπηρεσίας ή των εξυπηρετούμενων από την σύμβαση φορέων, στους οποίους ανατίθενται επιμέρους καθήκοντα για την παρακολούθηση της σύμβασης. Σε αυτή την περίπτωση ο επόπτης λειτουργεί ως συντονιστής.

3. Τα καθήκοντα του επόπτη είναι, ενδεικτικά, η πιστοποίηση της εκτέλεσης του αντικειμένου της σύμβασης, καθώς και ο έλεγχος της συμμόρφωσης του αναδόχου με τους όρους της σύμβασης. Με εισήγηση του επόπτη η υπηρεσία που διοικεί τη σύμβαση μπορεί να απευθύνει έγγραφα με οδηγίες και εντολές προς τον ανάδοχο που αφορούν στην εκτέλεση της σύμβασης.

### **Άρθρο 10 Παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης**

Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών γίνεται με βεβαίωση, που εκδίδεται από τον προϊστάμενο της υπηρεσίας για την οποία προορίζονται οι υπηρεσίες ή της υπηρεσίας, που έχει οριστεί για τον σκοπό αυτό με την απόφαση ανάθεσης, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 219 του ν. 4412/2016.

### **Άρθρο 11 Παραρτήματα**

Στο παρόν συμφωνητικό προσαρτώνται και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα του:

1. Η με αριθ. 140/2022 μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου
2. Η με αριθ. πρωτ. 38389/09-12-2022 προσφορά του αναδόχου
3. Η με αριθ. 774/39010/15-12-2022 (ΑΔΑΜ: 22ΑWRD011842323/2022-12-19, ΑΔΑ: Ψ86ΩΩ1Χ-Ο3Χ) απόφαση ανάθεσης του Δημάρχου

Αφού συντάχθηκε το παρόν συμφωνητικό σε τέσσερα (4) αντίτυπα, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε ως ακολούθως από τα συμβαλλόμενα μέρη.

### **ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΠΑΤΩΝ - ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ**

**Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ**

**ΣΕΡΑΦΕΙΜ Β. ΑΪΒΑΖΟΓΛΟΥ**