



22SYMV011021117 2022-07-28

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ-ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ

Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Δ/ΝΣΗ : ΔΗΜ. ΧΡ. ΜΠΕΚΑ & ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ

ΠΕΡΙΟΧΗ : ΣΠΑΤΑ Τ.Κ.: 190 04

Πληροφορίες: Ασημίνα Βασδέκη

Τηλ.: 213 2007393

Fax.: 210 6630163

Σπάτα, 28/07/2022

Αρ. Πρωτ.: 23837

ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

«Παροχή Υπηρεσιών Συμβούλου για την ωρίμανση του έργου: Ανέγερση του 3^{ου} Γυμνασίου Αρτέμιδος»

Στο Δημοτικό Κατάστημα Σπάτων σήμερα 28/07/2022, ημέρα Πέμπτη, οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1. Ο Δήμος Σπάτων-Αρτέμιδος, που εδρεύει Δημάρχου Χρήστου Μπέκα & Βασ. Παύλου, 19004 Σπάτα, με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.) 997606740, Δ.Ο.Υ. Παλλήνης και κωδικό ηλεκτρονικής τιμολόγησης (ΑΑΗΤ) 1007.E84912.0001 νομίμως εκπροσωπούμενος από τον κ. Δημήτριο Σπ. Μάρκου (στο εξής «Αναθέτουσα Αρχή») και
2. Η εταιρεία με την επωνυμία KGS DEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ με διακριτικό τίτλο "KGS DEVELOPMENT Α.Ε.", με έδρα Τροίας 18, Τ.Κ. 112 57 - Αθήνα, Α.Φ.Μ. 998808323, Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ, τηλ. 210 8223083, fax: 210 8253724, e-mail: kgs@al-fa.gr, kk@al-fa.gr, (στο εξής «Ανάδοχος») με νόμιμο εκπρόσωπο τον κ. Κωνσταντίνο Κωτσογιάννη με ΑΔΤ ΑΜ533195, συμφώνησαν και αποδέχθηκαν τα ακόλουθα:

Ο Δήμαρχος με τη με αρ. 417/21694/15-07-2022 απόφαση Δημάρχου (ΑΔΑΜ: 22ΑWRD010944726/2022-07-15, ΑΔΑ: ΨΩ0ΥΩ1Χ-Φ69), απόφασή του ανέθεσε με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης, την υπηρεσία με τίτλο «Παροχή Υπηρεσιών Συμβούλου για την ωρίμανση του έργου: Ανέγερση του 3ου Γυμνασίου Αρτέμιδος», στην εταιρεία με την επωνυμία KGS DEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ έναντι του ποσού των είκοσι εννέα χιλιάδων επτακοσίων ενενήντα επτά ευρώ (29.797,00 €) πλέον Φ.Π.Α., συνολικής δαπάνης τριάντα έξι χιλιάδων εννιακοσίων σαράντα οχτώ ευρώ και είκοσι οχτώ λεπτών (36.948,28 €) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. (24%), όπως περιγράφεται παρακάτω:

A/A	Περιγραφή Εργασίας	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ
1	Υποστήριξη στη σύνταξη των	Ανθρωποημέρα	15	359,00	5.385,00 €

	υπολογισμών της Διοικητικής Μελέτης	22SYMV011021117 2022-07-28			
2	Υποστήριξη στην εκπόνηση της Μελέτης Ενεργειακής Απόδοσης και της Μελέτης για την εγκατάσταση συστημάτων Α.Π.Ε. προκειμένου να εξασφαλίζεται η απαιτούμενη ενεργειακή κατάταξη του κτιρίου βάσει ΚΕΝΑΚ.	Ανθρωπομέρα	23	359,00	8.257,00 €
3	Υποστήριξη στην εκπόνηση της Μελέτης Ενεργητικής και Παθητικής Πυροπροστασίας.	Ανθρωπομέρα	24	359,00	8.616,00 €
4	Υποστήριξη στη σύνταξη των Τευχών Δημοπράτησης (Οικοδομικών και Η/Μ εργασιών).	Ανθρωπομέρα	21	359,00	7.539,00 €
				Άθροισμα	29.797,00 €
				Φ.Π.Α. 24%	7.151,28 €
				Σύνολο	36.948,28 €

Άρθρο 1 Αντικείμενο

Το αντικείμενο της παρούσας σύμβασης αφορά στην υλοποίηση της υπηρεσίας με τίτλο: " Παροχή Υπηρεσιών Συμβούλου για την ωρίμανση του έργου: Ανέγερση του 3^{ου} Γυμνασίου Αρτέμιδος". Το αντικείμενο και τα παραδοτέα του Αναδόχου αναφέρονται αναλυτικά στην με αρ. 54/2022 Μελέτη της Διεύθυνσης Προγραμματισμού, Ανάπτυξης, Πληροφορικής & Διαφάνειας του Δήμου.

Άρθρο 2 Διάρκεια

1. Η διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης ορίζεται σε **τέσσερις (4) μήνες** από την υπογραφή του παρόντος, σύμφωνα με την αρ. 54/2022 μελέτη της Δ/σης Προγραμματισμού, Ανάπτυξης, Πληροφορικής & Διαφάνειας του Δήμου.

2. Η συνολική διάρκεια της σύμβασης μπορεί να παρατείνεται μετά από αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής μέχρι το 50% αυτής ύστερα από σχετικό αίτημα του αναδόχου που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της διάρκειάς της, σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου. Αν λήξει η συνολική διάρκεια της σύμβασης, χωρίς να υποβληθεί εγκαίρως αίτημα παράτασης ή, αν λήξει η παραταθείσα, κατά τα ανωτέρω, διάρκεια, χωρίς να υποβληθούν στην αναθέτουσα αρχή τα παραδοτέα της σύμβασης, ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος. Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης, και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, σύμφωνα με το άρθρο 218 του ν. 4412/2016.

Άρθρο 3

1. Η αμοιβή του αναδόχου σύμφωνα με την προσφορά του είναι το ποσό συνολικά των τριάντα έξι χιλιάδων εννιακοσίων σαράντα οχτώ ευρώ και είκοσι οχτώ λεπτών (36.948,28 €) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%.

2. Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος θα γίνεται με την προσκόμιση των νομίμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 4 του ν. 4412/2016, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

3. Τον ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παράδοση του υλικού στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης.

Οι υπέρ τρίτων κρατήσεις υπόκεινται στο εκάστοτε ισχύον αναλογικό τέλος χαρτοσήμου 3% και ΟΓΑ χαρτοσήμου που υπολογίζεται με ποσοστό 20% επί του χαρτοσήμου.

Με κάθε πληρωμή θα γίνεται η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος αξίας 8% επί του καθαρού ποσού.

Άρθρο 4 **Χρηματοδότηση της σύμβασης**

Για την κάλυψη της δαπάνης της παρούσας σύμβασης έχει δεσμευτεί πίστωση στον Κ.Α.Ε. 15-6117.005 συνολικού ποσού 37.020,32 € σύμφωνα με το αριθ. πρωτ. 15082/25-05-2022 τεκμηριωμένο αίτημα του διατάκτη για την έγκριση της δαπάνης και τη διάθεση της πίστωσης, επί της οποίας υπάρχει βεβαίωση του Προϊσταμένου της Οικονομικής Υπηρεσίας, για την ύπαρξη διαθέσιμου ποσού, τη συνδρομή των προϋποθέσεων της παρ 1α του άρθρου 4 του Π.Δ. 80/2016 και η δέσμευση στο οικείο Μητρώο Δεσμεύσεων της αντίστοιχης πίστωσης με α/α: Β-446/15223/26-05-2022 (ΑΔΑ: ΨΡΠΧΩ1Χ-Δ40).

Άρθρο 5 **Υποχρεώσεις αναδόχου**

Ο ανάδοχος δεσμεύεται ότι:

- α) τηρεί και θα εξακολουθήσει να τηρεί κατά την εκτέλεση της σύμβασης τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του Ν. 4412/2016. Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους,
- β) δε θα ενεργήσει αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά καθ' όλη τη διάρκεια της εκτέλεσης της σύμβασης,
- γ) λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για να διαφυλάξει την εμπιστευτικότητα των πληροφοριών που έχουν χαρακτηριστεί ως τέτοιες,
- δ) θα εκτελέσει τη σύμβαση σύμφωνα με την υπ' αριθ. 54/2022 μελέτη της Διεύθυνσης Προγραμματισμού, Ανάπτυξης, Πληροφορικής & Διαφάνειας του Δήμου.

Άρθρο 6 **Κήρυξη οικονομικού φορέα εκπτώτου – Κυρώσεις**

22SYMN011021117 2022-07-28

1. Ο ανάδοχος, Ανάδοχος κηρύσσεται υπαχρωτικά έκπτωτος από τη σύμβαση και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής για τους λόγους που αναφέρονται και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 203 το Ν.4412/16. Στον Ανάδοχο που κηρύσσεται έκπτωτος από την παρούσα σύμβαση, επιβάλλονται, με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής και κατόπιν τήρησης της σχετικής διαδικασίας και οι κυρώσεις/αποκλεισμός που προβλέπονται στο ως άνω άρθρο 203 του Ν.4412/2016.

2. Αν λήξει η συνολική διάρκεια της σύμβασης, χωρίς να υποβληθεί εγκαίρως αίτημα παράτασης ή, αν λήξει η παραταθείσα, κατά τα ανωτέρω, διάρκεια, χωρίς να υποβληθούν στην αναθέτουσα αρχή τα παραδοτέα της σύμβασης, ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος. Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης, και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, σύμφωνα με το άρθρο 218 του Ν. 4412/2016.

Άρθρο 7 **Τροποποίηση σύμβασης κατά τη διάρκειά της**

Η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, μόνο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του ν. 4412/2016 και κατόπιν γνωμοδότησης του αρμοδίου οργάνου.

Άρθρο 8 **Εφαρμοστέο Δίκαιο - Επίλυση Διαφορών**

Κατά την εκτέλεση της παρούσας εφαρμόζονται α) οι διατάξεις του Ν.4412/2016, β) οι όροι της σύμβασης και γ) συμπληρωματικά ο Αστικός Κώδικας.

Άρθρο 9 **Παρακολούθηση της σύμβασης**

1. Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της σύμβασης παροχής υπηρεσίας και η διοίκηση αυτής διενεργείται από την καθ' ύλην αρμόδια υπηρεσία ή άλλως από την υπηρεσία η οποία ορίζεται με απόφαση της αναθέτουσας αρχής ή επιτροπή που συγκροτείται επίσης με απόφαση της αναθέτουσας αρχής. Η ανωτέρω υπηρεσία εισηγείται στο αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο για όλα τα ζητήματα που αφορούν στην προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης και στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του αναδόχου, στη λήψη των επιβεβλημένων μέτρων λόγω μη τήρησης των ως άνω όρων και ιδίως για ζητήματα που αφορούν σε τροποποίηση του αντικειμένου και παράταση της διάρκειας της σύμβασης, με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 132.

2. Η αρμόδια υπηρεσία μπορεί, με απόφαση της ιδίως σε συμβάσεις παροχής υπηρεσιών που η εκτέλεση τους απαιτεί συνεχή παρακολούθηση σε ημερήσια βάση, να ορίζει για την παρακολούθηση της σύμβασης ως επόπτη με καθήκοντα εισηγητή υπάλληλο της υπηρεσίας. Με την ίδια απόφαση, ιδίως σε περιπτώσεις πολύπλοκων συμβάσεων, δύνανται να ορίζονται και άλλοι υπάλληλοι της αρμόδιας υπηρεσίας ή των εξυπηρετούμενων από την σύμβαση φορέων, στους οποίους ανατίθενται επιμέρους καθήκοντα για την παρακολούθηση της σύμβασης. Σε αυτή την περίπτωση ο επόπτης λειτουργεί ως συντονιστής.

3. Τα καθήκοντα του επόπτη είναι, ενδεικτικά, η πιστοποίηση της εκτέλεσης του αντικειμένου της σύμβασης, καθώς και ο έλεγχος της συμμόρφωσης του αναδόχου με τους όρους της σύμβασης. Με εισήγηση του επόπτη η υπηρεσία που διοικεί τη σύμβαση μπορεί να απευθύνει έγγραφα με οδηγίες και εντολές προς τον ανάδοχο που αφορούν στην εκτέλεση της σύμβασης.

Παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης

Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων γίνεται, από επιτροπή παραλαβής που συγκροτείται, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 221, περί οργάνων διενέργειας διαδικασιών ανάθεσης και εκτέλεσης δημοσίων συμβάσεων και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 219 του ν. 4412/2016.

Άρθρο 11**Προσωπικά Δεδομένα**

Τυχόν πρόσβαση σε πληροφορίες που ενδέχεται να συνιστούν δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα διέπεται από το ενωσιακό και εθνικό ρυθμιστικό πλαίσιο περί προστασίας προσωπικών δεδομένων και συγκεκριμένα με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2016/679 (εφεξής «ΓΚΠΔ»), τη νομολογία του ΔΕΕ, τον εθνικό νόμο 4624/2019, καθώς και τις πράξεις (Αποφάσεις, Οδηγίες, Γνωμοδοτήσεις) του Ευρωπαϊκού Συμβουλίου Προστασίας Δεδομένων και της Αρχής Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα (εφεξής «Υφιστάμενη Νομοθεσία»).

Τα μέρη συμφωνούν ότι ενεργούν ως Αυτοτελώς Υπεύθυνοι Επεξεργασίας. Ο Ανάδοχος δεσμεύεται ότι έχει συμμορφωθεί πλήρως με την Υφιστάμενη Νομοθεσία, ότι θα πραγματοποιήσει τις δραστηριότητες επεξεργασίας και ότι έχει λάβει τα απαραίτητα τεχνικά και οργανωτικά μέτρα για τη διασφάλιση της τήρησης των αρχών επεξεργασίας όπως αυτές προβλέπονται στο άρθρο 5 του ΓΚΠΔ.

Άρθρο 12**Παραρτήματα**

Στο παρόν συμφωνητικό προσαρτώνται και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα του:

1. Η με αριθ. 54/2022 Μελέτη της Διεύθυνσης Προγραμματισμού, Ανάπτυξης, Πληροφορικής & Διαφάνειας του Δήμου,
2. Η με αριθ. πρωτ. 21525/15-07-2022 προσφορά του αναδόχου,
3. Η με αριθ. 417/21694/15-07-2022 απόφαση Δημάρχου (ΑΔΑΜ: 22ΑWRD010944726/2022-07-15, ΑΔΑ: ΨΩ0ΥΩ1Χ-Φ69) απόφαση ανάθεσης του Δημάρχου.

Αφού συντάχθηκε το παρόν συμφωνητικό σε τέσσερα (4) αντίτυπα, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε ως ακολούθως από τα συμβαλλόμενα μέρη.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΠΑΤΩΝ - ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ****Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ****ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ****KGS DEVELOPMENT A.E.**