



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ - ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ:

**«Αναβάθμιση, Ενεργειακή, Αισθητική και Λειτουργική
του 2^{ου} Δημοτικού Σχολείου Σπάτων»**

Αρ. Μελέτης: 5/2021

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΕ ΤΙΤΛΟ:

**«Αναβάθμιση, Ενεργειακή, Αισθητική και Λειτουργική
του 2^{ου} Δημοτικού Σχολείου Σπάτων»**

Αρ. Πρωτ. Σύμβασης: 19552/30-06-2022

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:

Το έργο χρηματοδοτείται από:

- Το Πράσινο Ταμείο (Ν.Π.Δ.Δ.) Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας [αρ. απόφασης 209.4.10.2021, ΑΔΑ: 6ΝΗ546Ψ844-ΕΛ9]
- Ίδιους Πόρους του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος (αρ. απόφασης 036/2021, ΑΔΑ: 6Υ38Ω1Χ-Φ1Ω)

Στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα στις **30/06/2022**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **10 π.μ.** οι κάτωθι υπογράφωντες:

1. **Ο Δήμαρχος Σπάτων – Αρτέμιδος κ. Δημήτριος Σπ. Μάρκου**, κάτοικος Σπάτων, έχοντας υπόψη το Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» ενεργώντας με την ιδιότητα του Δημάρχου και νομίμου εκπροσώπου του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος, δ/νση Δημάρχου Χ. Μπέκα & Βασ. Παύλου, τ.κ. 19004 Σπάτα, ΑΦΜ 997606740 Δ.Ο.Υ. Παλλήνης, και

2. **Η εταιρεία «ΣΤΑΘΗΣ ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΕΡΓΟΛΗΠΤΕΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ»**, με έδρα: Δεληγιαννάκη 20, Τ.Κ. 10445, Αθήνα, τηλ.: 2108321866 fax 2108324884, e-mail spstathis1990@gmail.com serstathis@tee.gr με ΑΦΜ 999920019 και αρμόδια ΙΓ Αθηνών, η οποία εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ. Σπυρίδωνα Στάθη, που στην παρούσα για συντομία αποκαλείται «ΑΝΑΔΟΧΟΣ»

συνομολόγησαν και συμφώνησαν τα εξής:

Ο Δήμος, που εκπροσωπείται από τον υπογράφοντα Δήμαρχό του και στο εξής θα ονομάζεται για συντομία «ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ», αποφάσισε να εκτελέσει το ανωτέρω δημοτικό έργο, εγγεγραμμένο στον προϋπολογισμό του Δήμου του έτους 2022, με **Κ.Α.: 15-7331.005**

Για το εν λόγω έργο έχοντας υπόψη :

- (1) Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α'/8-8-2016).
- (2) Την υπ' αριθ. 05/2021 μελέτη του έργου, που συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου και καθώς.
- (3) Τους όρους διακήρυξης του έργου και τα συμβατικά τεύχη, που εγκρίθηκαν με την υπ' αριθμ. 368/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΨΗΧΕΩ1Χ-Υ3Ε)
- (4) Την υπ' αριθμ. 100/2022 (ΑΔΑ: ΨΑΤ5Ω1Χ-ΨΕΚ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε το αποτέλεσμα της δημοπρασίας και κατακυρώθηκε η εκτέλεση του έργου στην εταιρεία: **«ΣΤΑΘΗΣ ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΕΡΓΟΛΗΠΤΕΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ»**, με μέση **έκπτωση 31.87%** επί των τιμών του τιμολογίου της μελέτης και για το ποσό των **203.581,56€** πλέον ΦΠΑ 24%.

Ο πρώτος από τους συμβαλλόμενους κ. **ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ**, ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΗΜΟΥ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ, **ΑΝΑΘΕΤΕΙ:**

στην εταιρεία «**ΣΤΑΘΗΣ ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΕΡΓΟΛΗΠΤΕΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**», την κατασκευή του έργου: «**Αναβάθμιση, Ενεργειακή, Αισθητική και Λειτουργική του 2ου Δημοτικού Σχολείου Σπάτων**», με τους οικονομικούς όρους της προσφοράς του, κατά την δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α'/8-8-2016), όπως ισχύει σήμερα.

Ο δεύτερος των συμβαλλομένων με την παραπάνω αναφερόμενη ιδιότητα, του νόμιμου εκπροσώπου του «ΑΝΑΔΟΧΟΥ», αποδέχεται ανεπιφύλακτα την ανάθεση αυτή και αναλαμβάνει την εκτέλεση του έργου σύμφωνα με την παρούσα σύμβαση και κατά τα παρακάτω ειδικότερα οριζόμενα.

ΑΡΘΡΟ 1ο

Ο κατά τα ανωτέρω «ΑΝΑΔΟΧΟΣ» θα κατασκευάσει το έργο με βάση τα συμβατικά τεύχη των εγκεκριμένων μελετών, καθώς και τις σχετικές εγκεκριμένες μελέτες σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τις οδηγίες της Δ/νουσας Υπηρεσίας. Η έναρξη των εργασιών του έργου δεν μπορεί να καθυστερήσει πέραν των 30 ημερών από σήμερα.

ΑΡΘΡΟ 2ο

Η σύμβαση αυτή καταρτίζεται με βάση τους όρους της διακήρυξης και των τευχών και σχεδίων που την συνοδεύουν, που με την προσφορά του αποδέχθηκε ο «ΑΝΑΔΟΧΟΣ» και έχει αποδεικτικό και όχι συστατικό χαρακτήρα.

ΑΡΘΡΟ 3ο

Εγγύηση καλής εκτέλεσης

Για την καλή εκτέλεση του έργου και την πιστή εφαρμογή των όρων των συμβατικών τευχών όπως αναφέρονται στο άρθρο 17 της Διακήρυξης, κατατέθηκε η με αριθμό e-149145/14-06-2022 εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης ΤΜΕΔΕ, για ποσό **10.180,00** ευρώ, σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν.4412/2016.

ΑΡΘΡΟ 4^ο

Προθεσμίες – Ποινικές ρήτρες

Από σήμερα 30/06/2022 αρχίζει η προθεσμία για την περάτωση του συνόλου των εργασιών (συνολική προθεσμία). Η συνολική προθεσμία ορίζεται **σε ΟΚΤΩ (8) μήνες, δηλαδή μέχρι τις 28/02/2023**. Η διοίκηση και ο ρυθμός της εκτέλεσης του έργου ασκείται όπως η διάταξη του άρθρου 136 του Ν.4412/16, αλλά υπόκειται και στον έλεγχο του Δήμου. Επισημαίνεται ότι μέσα στη συνολική προθεσμία πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί όλες οι εργασίες κατασκευής και να έχουν γίνει και οι δοκιμές του έργου. Μετά την περαίωση των εργασιών ο ανάδοχος υποχρεούται να συντηρεί το έργο για διάστημα 15 μηνών εφαρμοζομένων κατά τα λοιπά των διατάξεων του άρθρου άρθρο 157 & 172 του Ν.4412/16.

Παράταση της συνολικής προθεσμίας εγκρίνεται σύμφωνα με τα άρθρα 147 & 157 του Ν.4412/16. Για κάθε μέρα υπέρβασης της συνολικής προθεσμίας από υπαιτιότητα του αναδόχου επιβάλλεται ποινική ρήτρα από τον Δήμο – Εργοδότη, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 148 του Ν. 4412/2016.

Έκπτωτος μπορεί να κηρυχθεί και στην περίπτωση που δεν συμμορφώνεται με τις γραπτές εντολές της υπηρεσίας ή του Δήμου, που του δίνονται, σύμφωνα με την σύμβαση ή τον νόμο.

ΑΡΘΡΟ 5^ο

Έδρα επιχείρησης – Διορισμός αντίκλητου

Ο ανάδοχος «**ΣΤΑΘΗΣ ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΕΡΓΟΛΗΠΤΕΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**», δηλώνει ότι η έδρα της επιχείρησής του είναι: οδός Δεληγιαννάκη αριθμ. 20, Τ.Κ. 10 445, Αθήνα, τηλ.: 2108321866, fax.: 2108324884, e-mail spstathis1990@gmail.com serstathis@tee.gr, αναλαμβάνει δε την υποχρέωση να ενημερώσει την Δ/νουσα Υπηρεσία για κάθε αλλαγή των στοιχείων αυτών. Ο ανάδοχος διορίζει αντίκλητο του έργου τον ΣΤΑΘΗ ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΤΟΥ ΘΕΟΦΑΝΗ με ΑΔΤ ΑΒ-513244, Τ.Α. ΑΧΑΡΝΩΝ, με Ταχ. Διεύθυνση, οδός ΠΑΡΜΕΝΙΩΝΟΣ αρ. 25, Τ.Κ: 10445 - Θρακομακεδόνες, τηλ: 2102433018 και καταθέτει δήλωση αποδοχής του διορισμού του, σύμφωνα με το άρθρο 44 του Ν.3669/2008.

ΑΡΘΡΟ 6ο**Χρονοδιάγραμμα εργασιών**

Ο ανάδοχος οφείλει να συντάξει και να υποβάλλει για έγκριση μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες από σήμερα, χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου. Αναπροσαρμογή του χρονοδιαγράμματος εγκρίνεται όταν μεταβληθούν οι ποσότητες εργασιών ή στις περιπτώσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 145 του Ν. 4412/2016.

ΑΡΘΡΟ 7ο**Υποχρεώσεις αναδόχου**

Σύμφωνα με το Ν.4412/16 ο ανάδοχος κατά την εκτέλεση των δημοσίων συμβάσεων πρέπει να τηρεί ενδεικτικά και όχι περιοριστικά τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τα άρθρα 30,138,140 & 17.

ΑΡΘΡΟ 8ο**Οικονομικό αντικείμενο**

Το οικονομικό αντικείμενο της σύμβασης προκύπτει από την οικονομική προσφορά του Αναδόχου, που φαίνεται στον παρακάτω πίνακα. Το ποσό της σύμβασης είναι **252.441,13€**, και θα καταβάλλεται τμηματικά με την πρόοδο του έργου, όπως ο νόμος ορίζει. Το ποσό της σύμβασης αναλύεται ως εξής:

Σύνολο Εργασιών	150.023,25€
ΓΕ & ΟΕ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 18%	27.004,19€
Απρόβλεπτα 15%	26.554,12€
Σύνολο δαπάνης του Έργου (κατά την προσφορά)	203.581,56€
ΦΠΑ 24%	48.859,57€
Τελικό Γενικό Σύνολο έργου	252.441,13€

ΑΡΘΡΟ 9ο**Λογαριασμοί**

Οι λογαριασμοί των κατά την σύμβαση οφειλόμενων ποσών συντάσσονται με μέριμνα του αναδόχου κατά μηνιαία χρονικά διαστήματα και υποβάλλονται για έλεγχο στη Δ/νουσα Υπηρεσία σύμφωνα με το άρθρο 152 του Ν.4412/2016. Για την εξόφληση του αναδόχου πρέπει να προσκομίζονται, πλην των λοιπών από τον νόμο απαιτούμενων στοιχείων, βεβαιώσεις των ασφαλιστικών οργανισμών, ταμείων κλπ, στους οποίους τυγχάνει ασφαλιστέο το εις το έργο απασχολούμενο προσωπικό, για την καταβολή και εξόφληση των οικείων εισφορών.

ΑΡΘΡΟ 10ο

Συμβατικά τεύχη – σειρά ισχύος

Τα συμβατικά τεύχη και στοιχεία, με βάση τα οποία θα εκτελείται το έργο, είναι τα αναφερόμενα παρακάτω. Σε περίπτωση ασυμφωνίας των περιεχομένων σε αυτά όρων, η σειρά ισχύος αυτών καθορίζεται ως κατωτέρω :

1. Η παρούσα σύμβαση
2. Η διακήρυξη της δημοπρασίας
3. Η οικονομική προσφορά
4. Το τιμολόγιο μελέτης
5. Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.)
6. Οι Τεχνικές Προδιαγραφές και τα Παραρτήματα τους (Τ.Σ.Υ.)
7. Η Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Γ.Σ.Υ.)
8. Η Τεχνική περιγραφή (Τ.Π.)
9. Ο Προϋπολογισμός μελέτης
10. Οι εγκεκριμένες μελέτες που θα χορηγηθούν στον ανάδοχο από την υπηρεσία και οι εγκεκριμένες τεχνικές μελέτες που θα συνταχθούν από τον Ανάδοχο, αν προβλέπεται η περίπτωση αυτή από τα συμβατικά τεύχη ή προκύψει κατά τις ισχύουσες διατάξεις περί τροποποίησης των μελετών του έργου.
11. Το Χρονοδιάγραμμα / Πρόγραμμα κατασκευής των έργων, όπως αυτό τελικά θα εγκριθεί από την Υπηρεσία.

Επίσης, συμβατική ισχύ έχουν, επόμενα των αναφερομένων στην προηγούμενη παράγραφο, επειδή είναι δημοσιευμένα κείμενα :

1. Τα εγκεκριμένα ενιαία Τιμολόγια.
2. Εφαρμογή των Ελληνικών Τεχνικών Προδιαγραφών (ΕΤΕΠ), σύμφωνα με την υπ' αρ. ΔΙΠΑΔ/ΟΙΚ/273/17-7-2012 απόφαση Αν. Υπ. Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων (ΦΕΚ 2221Β/30-7-12)
3. Οι Ευρωκώδικες
4. Οι πρότυπες Τεχνικές Προδιαγραφές (Π.Τ.Π.) του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. (ή του Τ.Υ.Δ.Ε.)
5. Οι προδιαγραφές Ε.Λ.Ο.Τ. και Ι.Σ.Ο

Η παρούσα σύμβαση συντάχθηκε σε έξι (6) αντίγραφα πρωτοκολλήθηκε με αριθμό 19552/30-06-2022 στο πρωτόκολλο του Δήμου και ο ανάδοχος πήρε τρία (3) αντίγραφα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ:

Για τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ:

Για τον ΑΝΑΔΟΧΟ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΣΤΑΘΗΣ

Δήμαρχος

Νόμιμος εκπρόσωπος της «ΣΤΑΘΗΣ ΣΕΡΑΦΕΙΜ

Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος

ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΕΡΓΟΛΗΠΤΕΣ

ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ»,