



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝΑΡΤΕΜΙΔΟΣ**

Γραφείο Δημάρχου

Διεύθυνση:

Βασ. Παύλου & Δημ. Χρ. Μπέκα

Σπάτα Αττικής

Τηλέφωνα: 210 66 47 223

Φαξ : 210 66 46 188

Αριθ. Πρωτ. : 8930

Σπάτα 29 - 03 - 2022

ΕΡΓΟ: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΣΠΑΤΩΝ»

ΥΠΟΚΑΘΙΣΤΑΜΕΝΗ ΑΝΑΔΟΧΟΣ : ΑΠΕΛΛΑ Α.Ε.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΤΟΣ ΑΝΑΔΟΧΟΣ :
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΝΘΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΩΡΙΝΗΣ
ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ 7^ο Α.Π.Ε.

ΕΡΓΟΥ :

2.188.201,57€ (προ Φ.Π.Α.)

ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΕΣ ΑΠΟΠΛΗΡΩΜΕΝΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ
ΤΩΡΙΝΗΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΜΕ ΤΟΝ 30^ο ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ :

1.735.481,91€ (προ Φ.Π.Α.) ή 2.151.997,57€ (με Φ.Π.Α.)

ΥΠΟΛΕΙΠΟΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ :

452.719,66€ (προ Φ.Π.Α.) (= 2.188.201,57€ - 1.735.481,91€)

561.372,38€ (με Φ.Π.Α.) (= 2.713.369,95€ - 2.151.997,57€)

ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΕΣ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ :

Κ.Α. 61-7411.001 : 561.372,38€

ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ
ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

ΜΑΡΤΙΟΣ 2022

Στο Δημοτικό κατάστημα Σπάτων – Αρτέμιδος, σήμερα την 28η Μαρτίου έτους 2022 ημέρα Δευτέρα και ώρα 14:00 μ.μ., οι κάτωθι συμβαλλόμενοι:

- 1) Ο Δήμος Σπάτων – Αρτέμιδος που εδρεύει στα Σπάτα Αττικής, στην συμβολή των οδών Βασ. Παύλου & Δημάρχου Χρ. Μπέκα, εκπροσωπούμενος νόμιμα από τον δήμαρχο του κ. Δημήτριο Μάρκου, εφεξής καλούμενος «Κύριος του Έργου», &
- 2) Η εργοληπτική επιχείρηση με την επωνυμία ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΝΘΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε., η οποία εδρεύει στην Αθήνα Αττικής, στην οδό Λεωφ. Αλεξάνδρας 7, ΤΚ 11473 (Α.Φ.Μ. 998139147, Δ.Ο.Υ. ΙΓ' Αθηνών), Τηλ. 2111826061, φαξ 2111826064, νόμιμα εκπροσωπούμενη από τον διαχειριστή και νόμιμο εκπρόσωπο της κ. Αναστάσιο Άνθη (Α.Δ.Τ. Ξ452440), που κατοικεί στην Εκάλη, Μυρτιάς 10 (Α.Φ.Μ. 025850219, Δ.Ο.Υ. ΙΓ' Αθηνών), εφεξής καλούμενη «Υποκατάστατος Ανάδοχος».

Έχοντας υπόψη τους :

1. Ότι η ανάθεση και η κατασκευή του έργου διέπεται από τις διατάξεις της ειδικής νομοθεσίας περί δημοσίων έργων, και ιδιαιτέρως, των νόμων 1418/1984, 3669/2008 και των προεδρικών διαταγμάτων 609/1985, 171/1987 κλπ., που ίσχυαν κατά τον χρόνο δημοπράτησης και ανάθεσης του έργου, και, συμπληρώθηκαν με τον νόμο 4412/2016.
2. Ότι οι πιο πάνω νόμοι κωδικοποιήθηκαν με το νόμο 3669/2008 (ΦΕΚ 116 Α'/18-06-2008) «Κύρωση της κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής Δημ. Έργων», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα και ότι ιδιαιτέρως συμφώνως των διατάξεων του άρθρου 65 του νόμου αυτού, σε κάθε περίπτωση υποκατάστασης αναδόχου σε έργο, ο υποκατάστατος ανάδοχος ευθύνεται μαζί με αυτόν που υποκαθιστά εις ολόκληρο προς τον κύριου του έργου.
3. Τον νόμο 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α'/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης». Ότι η σύμβαση διέπεται συμπληρωματικά επίσης : α) από τον νόμο 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147) ως τροποποιήθηκε και ισχύει, β) από τον νόμο 4314/2014 (Α' 265) “Α) Για τη διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014–2020, Β) Ενσωμάτωση της Οδηγίας 2012/17 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2012 (ΕΕ L 156/16.6.2012) στο ελληνικό δίκαιο, τροποποίηση του νόμου 3419/2005 (Α' 297) και άλλες διατάξεις” και γ) από τον νόμο 3614/2007 (Α' 267) «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2007 -2013», και του νόμου 3614/2007 (Α' 267) «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2007 -2013», όπως και κάθε

άλλη ισχύουσα διάταξη που εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της παρούσας σύμφωνα και με τους όρους διακήρυξης του διαγωνισμού.

4. Τις σχετικές μελέτες του έργου όπως αυτές συντάχθηκαν και τροποποιήθηκαν έως σήμερα.
5. Την υπ' αρ. 31/1.3.2005 απόφαση δημορχιακής επιτροπής του πρώην δήμου Σπάτων με την οποία εγκρίθηκε το αποτέλεσμα του διαγωνισμού του έργου: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΠΑΤΩΝ», που διενεργήθηκε με το σύστημα δημοπράτησης «μελέτη και κατασκευή με κατ' αποκοπή εργολαβικό αντάλλαγμα», προϋπολογισθείσας δαπάνης 2.900.000,00€ (με το Φ.Π.Α.) και η εκτέλεσή του ανατέθηκε στην εργοληπτική επιχείρηση με την επωνυμία «ΤΕΜΕΚ ΑΤΕ».
6. Την οικεία σύμβαση που υπογράφηκε με αριθμό πρωτοκόλλου 3086/1.4.2005 συμβατικού τιμήματος 2.382.877,00€ (χωρίς Φ.Π.Α.).
7. Ότι η εργοληπτική επιχείρηση με την επωνυμία «ΤΕΜΕΚ ΑΤΕ» συνέστησε κατασκευαστική κοινοπραξία με την εργοληπτική επιχείρηση με την επωνυμία «CODECO SA», η σύσταση της οποίας εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 173/2005 απόφαση της δημορχιακής επιτροπής του πρώην δήμου Σπάτων.
8. Την τροποποιητική σύμβαση με αριθμό πρωτοκόλλου 7711/05-09-2005 με το ίδιο συμβατικό αντικείμενο 2.382.877,00€ (χωρίς Φ.Π.Α.) που υπογράφηκε με ανάδοχο πλέον του έργου την «Κ/Ξ ΤΕΜΕΚ ΑΤΕ - CODECO SA».
9. Την υπ' αριθ. 63/2006 απόφασή δημοτικού συμβουλίου του πρώην Δήμου Σπάτων με την οποία εγκρίθηκαν : α) η τροποποίηση της κυκλοφοριακής μελέτης, β) η τροποποίηση της στατικής μελέτης της προσφοράς του αναδόχου σε ότι αφορά στην θεμελίωση, γ) το 1ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδας Εργασιών (1ο Π.Κ.Τ.Ν.Μ.Ε.), τον 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (1ο Α.Π.Ε.) και δ) η υπογραφή της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης (1ης Σ.Σ.) του Έργου μεταξύ του πρώην δήμου Σπάτων και της ανωτέρω αναδόχου κοινοπραξίας, συμβατικής δαπάνης της 1ης Σ.Σ. ανερχομένης σε 562.347,59€ (με το Φ.Π.Α.).
10. Την υπ' αρ. 156/2006 Πράξη του VI Τμήματος του Ελεγκτικού Συνεδρίου με την οποία κρίθηκε ότι δεν κωλύεται η υπογραφή της πιο πάνω σύμβασης, οπότε και υπογράφηκε η με αριθμό πρωτοκόλλου 250/12-1-2007 1η συμπληρωματική σύμβαση του εν λόγω έργου.
11. Την υπ' αρ. 29/29-1-2009 απόφασή δημοτικού συμβουλίου του πρώην δήμου Σπάτων με την οποία εγκρίθηκε : α) η με αριθμό πρωτοκόλλου 2034/21-3-2007 ειδική έγγραφη δήλωση διακοπής των εργασιών της αναδόχου λόγω μη πληρωμής των Ιου έως και δου εγκεκριμένων λογαριασμών - πιστοποιήσεων και β) η υποκατάσταση της εταιρείας με την επωνυμία «ΤΕΜΕΚ ΑΤΕ» από την εταιρεία με την επωνυμία «CODECO SA» για το συνολικό ανεκτέλεστο υπόλοιπο εργασιών της αρχικά αναδόχου κοινοπραξίας από την δη πιστοποίηση και έπειτα.
12. Την υπ' αρ. 144/9-6-2009 απόφαση δημοτικού συμβουλίου του πρώην δήμου Σπάτων, με την οποία εγκρίθηκε η απόσχιση του κλάδου «Ανάληψη και Κατασκευή Δημοσίων Έργων» της εταιρείας με την επωνυμία «CODECO SA» και η εισφορά του κλάδου αυτού στην υποκαθιστάμενη έως σήμερα

εταιρεία, που συντελέστηκε, με την υπ' αρ. 636/27-1-2009 σύμβαση σύμφωνα με τις διατάξεις των νόμων 2166/1993 και κ.ν. 2190/1920.

13. Την υπ' αρ. 191/1-9-2009 απόφαση δημοτικού συμβουλίου του πρώην δήμου Σπάτων, με την οποία εγκρίθηκε ο 2ος Α.Π.Ε. και η 1η Σ.Σ. προκειμένου να συμπεριληφθούν η αύξηση της δαπάνης για αναθεωρήσεις εργασιών και η παράταση της συνολικής προθεσμίας του έργου κατά 292 ημερολογιακές ημέρες χωρίς υπαιτιότητα της αναδόχου εταιρείας.

14. Την υπ' αριθ. 60/28-3-2011 απόφαση δημοτικού συμβουλίου του πρώην δήμου Σπάτων, με την οποία εγκρίθηκε αναδρομικά η υποκατάσταση της εταιρείας με την επωνυμία «CODECO SA» από την υποκαθιστάμενη τελευταία ανάδοχο εταιρεία, από την ημερομηνία που αυτή έλαβε χώρα την 27-1-2009 που συντελέστηκε η απόσχιση του κλάδου της.

15. Την υπ' αριθ. 175/2010 απόφαση δημοτικού συμβουλίου του πρώην δήμου Σπάτων, η οποία ελήφθη κατόπιν της από 9.7.2010 θετικής γνωμοδότησης του Σ.Δ.Ε. Ν.Α. Ανατολικής Αττικής, με την οποία εγκρίθηκαν: το 2ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδας Εργασιών (2ο Π.Κ.Τ.Ν.Μ.Ε.), ο 3ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (3ος Α.Π.Ε.) και η 2η Συμπληρωματική Σύμβαση (2η Σ.Σ.) του Έργου που ανέρχονταν (προ Φ.Π.Α.) συνολικά σε 520.561,00€ και η τροποποίηση της στατικής μελέτης της προσφοράς του αναδόχου σε ότι αφορά τον μεταλλικό φορέα της στέγης.

16. Την υπ' αρ. 88/2-4-2012 απόφαση δημοτικού συμβουλίου του πρώην δήμου Σπάτων (ΑΔΑ:Β4Ω3Ω1Χ-4ΔΠ), με την οποία εγκρίθηκε, ο 4ος Α.Π.Ε. και η 1η Συμπληρωματική Σύμβαση (1η Σ.Σ.), αφού αφαιρέθηκε η δαπάνη της 2ης Συμπληρωματικής Σύμβασης (2ης Σ.Σ.), δεδομένου ότι με την υπ' αριθ. 2167/2011 Απόφαση του Τμήματος Μείζονος – Επταμελούς Σύνθεσης του Ελεγκτικού Συνεδρίου, η οποία εκδόθηκε επί αιτήσεως για αναθεώρηση της υπ' αρ. 1777/2011 Απόφασης του VI Τμήματος του Ελεγκτικού Συνεδρίου, κρίθηκε ότι κωλύεται η υπογραφή της.

17. Ότι συμφώνως της πιο πάνω υπ' αρ. 88/2-4-2012 απόφασης το ύψος της συνολικής εγκεκριμένης δαπάνης του έργου ανέρχεται σε ύψος ποσού 3.247.311,00€ (προ Φ.Π.Α.), χωρίς στο ποσό αυτό να συμπεριλαμβάνεται η εγκεκριμένη δαπάνη για τόκους υπερημερίας ύψους ποσού 250.000,00€.

18. Ότι συμφώνως του τελευταίου εγκεκριμένου 17ου λογαριασμού αποπληρώθηκαν δαπάνες εργασιών που ανέρχονταν σε ύψος ποσού 2.041.695,18€ (προ Φ.Π.Α.) και δαπάνες τόκων υπερημερίας ύψους ποσού 241.392,45€.

19. Ότι το ύψος της απομένουσας εγκεκριμένης δαπάνης για αποπληρωμή εργασιών ανέρχεται (προ Φ.Π.Α.) σε ύψος ποσού 1.205.615,82€ (=3.247.311,00€-2.041.695,18€).

20. Την υπ' αριθ. 12/28-1-2019 απόφαση δημοτικού συμβουλίου του δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος (ΑΔΑ:ΩΘΔΜΩ1Χ-478) με την οποία εγκρίθηκαν: α) το Πρωτόκολλο Εκτίμησης Βλαβών & Θετικών Ζημιών του έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΠΑΤΩΝ», που συντάχθηκε από την αρμόδια Επιτροπή κατ' αντιπαράσταση με την υποκαθιστούσα την τωρινή ανάδοχο εταιρεία, η δαπάνη του οποίου για την αποκατάσταση των ζημιών, θετικών ή μη, που η Επιτροπή εκτίμησε και

αποδέχθηκε ανεπιφύλακτα η υποκατάστατος εταιρεία, ανέρχεται αναλυόμενη σε 466.806,76€ (πλέον Φ.Π.Α.) για την αποπληρωμή της δαπάνης των εργασιών αποκατάστασης των ζημιών και σε 15.000,00€ (πλέον Φ.Π.Α.) για την αποπληρωμή των θετικών ζημιών αναδόχου, και β) η υποκατάσταση της αναδόχου εταιρείας από την ΑΠΕΛΛΑ Α.Ε. λόγω αδυναμίας της να ολοκληρώσει το έργο.

21. Την συνολική δαπάνη της υπολειπόμενης παρούσας σύμβασης που σύμφωνα με τα πιο πάνω (προ Φ.Π.Α.) ανέρχεται στο ποσό 1.697.422,58€ (=1.205.615,82€+466.806,76€+15.000,00€).

22. Το ύψος της εγγυητικής επιστολής που πρέπει να προσκομίσει η υποκατάστατος ανάδοχος, που αντιστοιχίζεται σε ποσοστό 5% της με την συνολική. εγκεκριμένης δαπάνη του έργου (προ Φ.Π.Α.) ύψους ποσού 3.247.311,00€, ανέρχεται σε ύψος ποσού 162.365,55€.

23. Την υπ' αρ. 030/2019 απόφαση δημοτικού συμβουλίου του δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος, περί 1ης αναμόρφωσης Προϋπολογισμού & τροποποίησης Τεχνικού Προγράμματος Έργων έτους 2019 (αρ. απόφαση Ο.Ε. 037/2019), με την οποία εγκρίθηκε η διάθεση πιστώσεων στον Κ.Α. 30-7411.001 ύψους ποσού 2.067.440,38€ το έτος 2019 για την υλοποίηση του έργου.

24. Το έγγραφο του δήμου με το οποίο διαβιβάστηκε στον ελεγκτή Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής για έλεγχο νομιμότητας της υπ' αριθ. 12/28-1-2019 απόφασης του δημοτικού συμβουλίου του δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος (ΑΔΑ:ΩΘΔΜΩΙΧ-478).

25. Το έγγραφο του ελεγκτή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής περί της ελεγχόμενης νομιμότητας της πιο πάνω απόφασης.

26. Το υπ' αρ. πρωτ. 11843/10-04-2019 έγγραφο του δήμου, με το οποίο προσκλήθηκε ο Ανάδοχος να προσκομίσει τα απαραίτητα δικαιολογητικά και την εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης για την υπογραφή της παρούσας εργολαβικής σύμβασης.

27. Το γεγονός ότι δεν απαιτείται προσυμβατικός έλεγχος (σχετική η υπ' αρ. 390/2011 απόφαση του V' Τμήματος του Ελεγκτικού Συνεδρίου).

28. Το υπ' αρ. πρωτ. 14695/03-05-2019 σχετικό έγγραφο της υποκατάστατου αναδόχου ΑΠΕΛΛΑ Α.Ε., με το οποίο υποβλήθηκαν τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά – νομιμοποιητικά της, καθώς και η υπ' αριθ. ε-47359/03-05-2019 εγγυητική επιστολής καλής εκτέλεσης του ΤΜΕΔΕ ποσού 162.365,55€ που αντιστοιχεί σε ποσοστό 5% X 3.247.311,00€ της δαπάνης για εργασίες του τελευταίου εγκεκριμένου 4ου ΑΠΕ.

29. Το γεγονός ότι η σύμβαση με την ΑΠΕΛΛΑ Α.Ε. ουδεμία δυσμενή συνέπεια προκάλεσε στο εκτελούμενο έργο, αντιθέτως αποτέλεσε την βέλτιστη επιλογή κατά τα διαλαμβανόμενα στην υπ' αριθ. 12/28-1-2019 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου του δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος (ΑΔΑ:ΩΘΔΜΩΙΧ-478).

30. Την Υπεύθυνη Δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου, της υποκατάστατου αναδόχου, περί : α) μη συμμετοχής σε εγκληματική οργάνωση, β) μη δωροδοκίας, γ) μη απάτης, δ) τρομοκρατικών

εγκλημάτων, ε) μη νομιμοποίησης εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, και στ) μη παιδικής εργασίας και άλλων μορφών εμπορίας ανθρώπων.

31. Την Υπεύθυνη Δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου, της υποκατάστατου αναδόχου, περί ορισμού του αντικλήτου και του επικεφαλής του εργοταξιακού γραφείου.

32. Ο ανάδοχος διορίζει αντίκλητο του έργου τον κ. Λαλουδάκη Δημήτριο του Ηλία με ΑΔΤ ΑΟ 003215 με Ταχ. Διεύθυνση Χίου 8 στην Άνω Γλυφάδα, Τ.Κ. 16561 (τηλ. 2109614652) και καταθέτει δήλωση αποδοχής του διορισμού του.

33. Την υπ' αρ.16478/17-5-2019 σύμβαση της υποκατάστατου αναδόχου ΑΠΕΛΛΑ Α.Ε. στην οποία περιλαμβάνονταν οι δαπάνες :

<i>Εγκεκριμένες δαπάνες (Σύμβασης Υποκαθιστάμενης Αναδόχου)</i>	<i>Προ Φ.Π.Α.</i>	<i>Φ.Π.Α. (24%)</i>	<i>Με Φ.Π.Α.</i>
<i>Κύριας Σύμβασης (Με επιχορήγηση ΠΔΕ αρμοδιότητας Περιφέρειας Αττικής)</i>	1.205.615,82	289.347,80	1.494.963,62
<i>Πρωτόκολλου Ζημιών (Με Ίδιους Πόρους Δήμου)</i>	481.806,76	115.633,62	597.440,38
<i>Σύνολο Δαπανών</i>	1.687.422,58	404.981,42	2.092.403,99

34. Την υπ' αρ.440/2021 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του δήμου με την οποία εγκρίθηκε ο 7^{ος} Α.Π.Ε. στον οποίο περιλαμβάνονταν οι δαπάνες :

<i>Εγκεκριμένες δαπάνες (με τον 7ο Α.Π.Ε.)</i>	<i>Προ Φ.Π.Α.</i>	<i>Φ.Π.Α. (24%)</i>	<i>Με Φ.Π.Α.</i>
<i>Κύριας Σύμβασης (Με επιχορήγηση ΠΔΕ αρμοδιότητας Περιφέρειας Αττικής)</i>	1.636.830,15	392.839,24	2.029.669,39
<i>Πρωτόκολλου Ζημιών (Με Ίδιους Πόρους Δήμου)</i>	481.806,76	115.633,62	597.440,38
<i>Απολογιστικών Εργασιών</i>	69.564,66	16.695,52	86.260,18
<i>Σύνολο εγκεκριμένων Δαπανών</i>	2.188.201,57	525.168,38	2.713.369,95

35. Ότι με τον 30^ο εγκεκριμένο λογαριασμό έχουν αποπληρωθεί δαπάνες : **1.735.481,91€ (προ Φ.Π.Α.) ή 2.151.997,57€ (με Φ.Π.Α.)**

36. Την υπ' αρ. **514/2021** (με ΑΔΑ: **ΨΜΣ2ΩΙΧ-31Ξ**) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος, με την οποία εγκρίθηκε η υποκατάσταση της τωρινής αναδόχου εργοληπτικής επιχείρησης του έργου του θέματος με την εργοληπτική επιχείρηση **ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΝΘΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.**.

37. Την υπ' αρ. πρωτ. **2377/24-01-2022** Πρόκληση του Προϊσταμένου Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών: α) για την Προσκόμιση Δικαιολογητικών Νομιμοποίησης & Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης και β) για την Υπογραφή της παρούσας Σύμβασης Υποκατάστασης.

38. Ότι με την παρούσα σύμβαση συμφώνως του τελευταίου εγκεκριμένου 7^{ου} Α.Π.Ε. θα αποπληρωθούν συνολικά δαπάνες προς έγκριση εργασιών :

452.719,66€ (προ Φ.Π.Α.) (= 2.188.201,57€ - 1.735.481,91€)

ή

561.372,38€ (με Φ.Π.Α.) (= 2.713.369,95€ - 2.151.997,57€)

39. Ότι με την υπ' αρ. **072/2022** Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, εγκρίθηκαν οι αναγκαίες πιστώσεις για την ολοκλήρωση της σύμβασης, που συμφώνως του κάτωθι Πίνακα οι χορηγούμενες πιστώσεις χρηματοδότησης από το Περιφερειακό Ταμείο Ανάπτυξης ανέρχονται σε **370.365,90** και από ιδίους πόρους δήμου σε **191.006,48**:

<i>Απαιτούμενες πιστώσεις για την αποπεράτωση (με τον 7ο Α.Π.Ε.)</i>	<i>Προ Φ.Π.Α. Σε ευρώ</i>	<i>Φ.Π.Α. (24%) Σε ευρώ</i>	<i>Με Φ.Π.Α. Σε ευρώ</i>
<i>Κύριας Σύμβασης (Με επιχορήγηση ΠΔΕ αρμοδιότητας Περιφέρειας Αττικής)</i>	451.641,38	392.839,24	560.035,31
<i>Πρωτόκολλου Ζημιών (Με Ιδίους Πόρους Δήμου)</i>	0,00	0,00	0,00
<i>Απολογιστικών Εργασιών (Με Ιδίους Πόρους Δήμου)</i>	1.078,28	258,79	1,337,07
<i>Σύνολο εγκεκριμένων Δαπανών</i>	452.719,66	108.652,72	561.372,38
<i>Διατιθέμενη Πίστωση από το Περιφερειακό Ταμείο Ανάπτυξης σύμφωνα με το υπ' αρ. 961/25-2-22 έγγραφο του</i>			370.365,90

<i>Διατιθέμενη Πίστωση από ιδίους πόρους του Δήμου</i>	191.006,48
--	-------------------

ΧΩΡΙΣ ΚΑΜΙΑ ΕΠΙΦΥΛΑΞΗ ΤΑ ΠΑΡΑΚΑΤΩ:

Ο πρώτος των συμβαλλομένων με την πιο πάνω ιδιότητα του αναθέτει στην δεύτερη συμβαλλόμενη υποκαθιστούσα εργοληπτική επιχείρηση την τωρινή ανάδοχο, την εκτέλεση των υπολειπομένων εργασιών ολοκλήρωσης των αρχικής και 1^{ης} συμπληρωματικής συμβάσεων, καθώς επίσης των εργασιών πρωτοκόλλου ζημιών και απολογιστικών που περιλαμβάνονται στο 7^ο εγκεκριμένο Α.Π.Ε. του έργου με τίτλο: «**ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΠΑΤΩΝ**».

Η υποκατάσταση της τωρινής αναδόχου εγκρίνεται για το σύνολο του έργου, η υποκαθιστούσα δε την τωρινή ανάδοχο εταιρεία, αναλαμβάνει όλες τις ευθύνες και υποχρεώσεις που απορρέουν από τις υπογεγραμμένες συμβάσεις (αρχικής και 1^{ης} συμπληρωματικής συμβάσεων) και τα εγκεκριμένα τεύχη δημοπράτησης.

Η προϋπολογισθείσα δαπάνη της παρούσας σύμβασης όπως υπολογίσθηκε πιο πάνω ανέρχεται σε 452.719,66€ (προ Φ.Π.Α.), ή, σε 561.372,38€ (με Φ.Π.Α.).

Η εκτέλεση της παρούσας σύμβασης υποκατάστασης θα γίνει σύμφωνα με τους όρους και τις διατάξεις των συμβατικών τευχών, με τα τεύχη της μελέτης της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων του δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος όπως εγκρίθηκαν και συμπληρώθηκαν ή τροποποιήθηκαν έως σήμερα, με τις Τεχνικές Προδιαγραφές, με την Τεχνική Περιγραφή, με τις Ειδική και Γενική Συγγραφές Υποχρεώσεων, την οικονομική προσφορά της αρχικής αναδόχου του έργου καθώς και τα λοιπά συμβατικά τεύχη ή στοιχεία, όπως όπως αυτά διαμορφώθηκαν έως σήμερα με τον 7^ο Α.Π.Ε. και την 1^η Σ.Σ. του έργου.

Όλες οι πληρωμές του εργολαβικού ανταλλάγματος από τον 31^ο λογαριασμό και εφεξής, θα γίνονται στην νέα ανάδοχο, ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΝΘΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε. με την προσκόμιση τιμολογίων, αφού πρώτα διενεργούνται οι προβλεπόμενες κατά τις κείμενες διατάξεις υποχρεωτικές κρατήσεις, για φόρους κ.λπ.. που ισχύουν σήμερα.

Ο ανάδοχος θα τηρήσει την ισχύουσα νομοθεσία περί μέτρων ασφαλείας, εργοταξιακής σήμανσης, μέτρων υγιεινής κ.λπ.. αποδεχόμενος ότι είναι ο μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος, ποινικά και αστικά, για το οιοδήποτε ατύχημα προκληθεί από αμέλεια εφαρμογής των ισχυουσών διατάξεων και των εν γένει υποχρεώσεών του, καθ' όλη τη διάρκεια του έργου, εντός των εργοταξιακών χώρων.

Ο ανάδοχος είναι ο μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος, για την εφαρμογή των νομοθετημένων όρων για τη διαχείριση της περίσσειας υλικών εκσκαφών και εν γένει προστασίας του περιβάλλοντος

κατά την κατασκευή του έργου, κατά την τυχόν εκμετάλλευση των πηγών λήψης υλικών καθώς και κατά τη μεταφορά και χρησιμοποίηση των εγκεκριμένων χώρων απόθεσης πλεονασμάτων των προϊόντων εκσκαφών σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Η αποπεράτωση του έργου συμφωνείται κατ' αρχήν να είναι η 14^η-07-2022.

Παρατάσεις στη συνολική προθεσμία θα δίνονται μόνο αν συντρέχουν οι προϋποθέσεις των κείμενων διατάξεων των νόμων 3669/2008 και 4412/2016.

Ο Ανάδοχος οφείλει να καταθέσει στην επιβλέπουσα υπηρεσία «χρονοδιάγραμμα κατασκευής του υπολειπόμενου έργου» καθώς και οργανόγραμμα του εργοταξίου, σύμφωνα με την ΕΣΥ, εφαρμοζόμενων κατά τα λοιπά και των οιοδήποτε άλλων διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται επίσης να ασφαλίσει το έργο και να προσκομίσει επικυρωμένο αντίγραφο του ασφαλιστηρίου συμβολαίου στην Υπηρεσία σύμφωνα με την ΕΣΥ.

Μετά τη βεβαιωμένη περάτωση των εργασιών, ο Ανάδοχος θα συντηρεί το έργο για διάστημα δεκαπέντε (15) μηνών, εφαρμοζόμενων κατά τα λοιπά των κείμενων διατάξεων των νόμων 3669/2008 και 4412/2016.

Η δεύτερη των συμβαλλομένων υποκατάστατος ανάδοχος του έργου, δηλώνει ανεπιφύλακτα ότι αποδέχεται και αναλαμβάνει την εκτέλεση του υπολειπόμενου έργου, με όλους τους πιο πάνω όρους της παρούσας σύμβασης υποκατάστασης, καθώς και τους όρους, της διακήρυξης και των λοιπών τευχών της μελέτης των οποίων έλαβε σαφή, πλήρη και τέλεια γνώση.

Η υποκατάστατος ανάδοχος δηλώνει επίσης ότι, η ακριβής διεύθυνσή της είναι: Λεωφόρος Αλεξάνδρας 7, ΤΚ 11473, Αθήνα Αττικής, στην οποία θα γίνεται η οποιαδήποτε κοινοποίηση εγγράφου για να επιφέρει όλα τα νόμιμα αποτελέσματα είναι υποχρεωμένη, καθώς και ότι οιαδήποτε μελλοντική μεταβολή της διεύθυνσης της, μέχρι και την πλήρη εκκαθάριση της εργολαβίας να τη δηλώνει έγγραφα προς στη Διευθύνουσα Υπηρεσία αμέσως.

Η παρούσα σύμβαση ελέγχθηκε νομικά και συντάχθηκε σε έξι (6) όμοια αντίτυπα με πρωτότυπες υπογραφές, εκ των οποίων, τρία (3) αντίγραφα πήρε ο δήμος για τις αρμόδιες υπηρεσίες του και τρία (3) αντίγραφα ο υποκατάστατος ανάδοχος.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για το Δήμο Σπάτων

Για την Ανάδοχο

Εργοληπτική Επιχείρηση

Δημήτρης Μάρκου

Αναστάσιος Άνθης

Δήμαρχος Σπάτων – Αρτέμιδος

Διαχειριστής & Νόμιμος Εκπρόσωπος