



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ-ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
 Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
 Δ/ΝΣΗ : ΔΗΜ. ΧΡ. ΜΠΕΚΑ & ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ
 ΠΕΡΙΟΧΗ : ΣΠΑΤΑ Τ.Κ.: 190 04
 Πληροφορίες: Α. Βασδέκη
 Τηλ.: 213 2007393
 Fax.: 210 6630163

Σπάτα, 31/12/2021
 Αρ. Πρωτ.: 36510

ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

«Παροχή υπηρεσιών Τεχνικού Συμβούλου για την αρχιτεκτονική μελέτη του έργου: Ανέγερση 7ου 12θέσιου Δημοτικού Σχολείου Δ.Ε. Αρτέμιδος ΔΗΜΟΥ ΣΠΑΤΩΝ - ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ»

Στο Δημοτικό Κατάστημα Σπάτων σήμερα 31/12/2021, ημέρα Παρασκευή, οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1. Ο Δήμος Σπάτων-Αρτέμιδος, που εδρεύει Δημάρχου Χρήστου Μπέκα & Βασ. Παύλου, 19004 Σπάτα, με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.) 997606740, Δ.Ο.Υ. Παλλήνης και κωδικό ηλεκτρονικής τιμολόγησης (ΑΑΗΤ) 1007.E84912.0001 νομίμως εκπροσωπούμενος από τον κ. Δημήτριο Σπ. Μάρκου (στο εξής «Αναθέτουσα Αρχή») και
2. Η εταιρεία με την επωνυμία "ΓΡΑΦΕΙΟ '75-ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ Α.Ε.", ΑΦΜ 099940640 – Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ, με έδρα ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 73, Αθήνα - Τ.Κ. 115 26, τηλ. 2106726193, e_mail: ch.pantou@studio75.gr, με νόμιμο εκπρόσωπο την κα Χριστίνα Πάντου Κίκκου με ΑΔΤ ΑΕ043274, (στο εξής «Ανάδοχος») συμφώνησαν και αποδέχθηκαν τα ακόλουθα:

Ο Δήμαρχος με τη με αρ. 614/36079/24-12-2021 (ΑΔΑΜ: 21ΑWRD009841714/2021-12-27, ΑΔΑ: ΩΣΦ7Ω1Χ-ΕΞΩ), απόφασή του ανέθεσε με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης, την υπηρεσία με τίτλο «Παροχή υπηρεσιών Τεχνικού Συμβούλου για την αρχιτεκτονική μελέτη του έργου: Ανέγερση 7ου 12θέσιου Δημοτικού Σχολείου Δ.Ε. Αρτέμιδος ΔΗΜΟΥ ΣΠΑΤΩΝ - ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ», στην εταιρεία με την επωνυμία "ΓΡΑΦΕΙΟ '75-ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ Α.Ε.", έναντι του ποσού των τριάντα έξι χιλιάδων τριακοσίων πενήντα ευρώ και εξήντα λεπτών (36.350,60 €) συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ (24%), όπως περιγράφεται παρακάτω:

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ (ΕΥΡΩ)	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΔΑΠΑΝΗ (ΕΥΡΩ)
1.	ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ – ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ, ΕΜΠΕΙΡΙΑΣ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΗΣ ΤΩΝ 20 ΕΤΩΝ	ΑΝΘΡΩΠΟΗΜΕΡΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ	715	41	29.315,00
				ΦΠΑ24%	7.035,60
				ΣΥΝΟΛΟ	36.350,60

**Άρθρο 1
Αντικείμενο**

Το αντικείμενο της παρούσας σύμβασης αφορά την παροχή υπηρεσιών τεχνικού συμβούλου αρχιτέκτονα μηχανικού για υποβοήθηση της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου στην εκπόνηση αρχιτεκτονικής μελέτης εφαρμογής για την κατασκευή του 7ου 12θέσιου Δημοτικού Σχολείου, Δ.Ε. Αρτέμιδος, σύμφωνα με τους όρους και τις προδιαγραφές της με αρ. 156/2021 μελέτης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου.

**Άρθρο 2
Διάρκεια**

1. Η διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης ορίζεται από την υπογραφή του παρόντος και **για τρεις (3) μήνες**.

2. Η συνολική διάρκεια της σύμβασης μπορεί να παρατείνεται μετά από αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής μέχρι το 50% αυτής ύστερα από σχετικό αίτημα του αναδόχου που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της διάρκειάς της, σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου. Αν λήξει η συνολική διάρκεια της σύμβασης, χωρίς να υποβληθεί εγκαίρως αίτημα παράτασης ή, αν λήξει η παραταθείσα, κατά τα ανωτέρω, διάρκεια, χωρίς να υποβληθούν στην αναθέτουσα αρχή τα παραδοτέα της σύμβασης, ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος. Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης, και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, σύμφωνα με το άρθρο 218 του ν. 4412/2016.

**Άρθρο 3
Αμοιβή – Τρόπος πληρωμής**

1. Η αμοιβή του αναδόχου σύμφωνα με την προσφορά του είναι το ποσό των τριάντα έξι χιλιάδων τριακοσίων πενήντα ευρώ και εξήντα λεπτών (36.350,60 €) συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ (24%).

2. Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος θα γίνεται με την προσκόμιση των νομίμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 4 του ν. 4412/2016, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

3. Τον ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παράδοση του υλικού στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης. Ιδίως βαρύνεται με τις ακόλουθες κρατήσεις:

α) Κράτηση 0,07% η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης Υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων επιβάλλεται (άρθρο 4 Ν.4013/2011 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

β) Κράτηση ύψους 0,06% για την κάλυψη των λειτουργικών αναγκών της ΑΕΠΠ, επί όλων των συμβάσεων που υπάγονται στον Ν.4412/2016, ανεξάρτητα από την πηγή προέλευσης χρηματοδότησης, οι οποίες συνάπτονται μετά την έναρξη ισχύος της κοινής υπουργικής απόφασης του πέμπτου εδαφίου της παραγράφου αυτής. Η κράτηση αυτή υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης.

Οι υπέρ τρίτων κρατήσεις υπόκεινται στο εκάστοτε ισχύον αναλογικό τέλος χαρτοσήμου 3% και στην επ' αυτού εισφορά υπέρ ΟΓΑ 20%.

γ) Με κάθε πληρωμή θα γίνεται η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος αξίας 8% επί του καθαρού ποσού.

Άρθρο 4 **Χρηματοδότηση της σύμβασης**

Για την κάλυψη της δαπάνης της παρούσας σύμβασης θα δεσμευτεί πίστωση στον Κ.Α.Ε. 00-6117.055 του προϋπολογισμού έτους 2022 συνολικού ποσού 36.574,30 €, σύμφωνα με το αριθ. πρωτ. 35112/15-12-2021 τεκμηριωμένο αίτημα του διατάκτη για την έγκριση της δαπάνης και τη διάθεση της πίστωσης, επί της οποίας υπάρχει η με αρ. πρωτ. 35119/15-12-2021 (ΑΔΑΜ: 21REQ009764590/2021-12-16, ΑΔΑ: 6ΟΒΓΩ1Χ-Ι6Ε) βεβαίωση του Προϊσταμένου της Οικονομικής Υπηρεσίας, για την πραγματοποίηση πολυετούς υποχρέωσης για την εκτέλεση της δαπάνης.

Άρθρο 5 **Υποχρεώσεις αναδόχου**

Ο ανάδοχος δεσμεύεται ότι:

- α) τηρεί και θα εξακολουθήσει να τηρεί κατά την εκτέλεση της σύμβασης τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του Ν. 4412/2016. Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους,
- β) δε θα ενεργήσει αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά καθ' όλη τη διάρκεια της εκτέλεσης της σύμβασης,
- γ) λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για να διαφυλάξει την εμπιστευτικότητα των πληροφοριών που έχουν χαρακτηριστεί ως τέτοιες,
- δ) θα εκτελέσει τη σύμβαση σύμφωνα με τη με αριθ. 156/2021 μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου.

Άρθρο 6 **Κήρυξη οικονομικού φορέα εκπτώτου – Κυρώσεις**

1. Ο ανάδοχος, με την επιφύλαξη της συνδρομής λόγων ανωτέρας βίας, κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από την σύμβαση και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, εάν δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή δεν συμμορφωθεί με τις γραπτές εντολές της αναθέτουσας αρχής, που είναι σύμφωνες με την σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις και εάν υπερβεί υπαίτια τη συνολική προθεσμία εκτέλεσης της σύμβασης, λαμβανομένων υπόψη των παρατάσεων.
2. Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε, επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής.

Άρθρο 7 **Τροποποίηση σύμβασης κατά τη διάρκειά της**

Η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, μόνο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του ν. 4412/2016 και κατόπιν γνωμοδότησης του αρμοδίου οργάνου.

Άρθρο 8
Εφαρμοστέο Δίκαιο - Επίλυση Διαφορών

Κατά την εκτέλεση της παρούσας εφαρμόζονται α) οι διατάξεις του Ν.4412/2016, β) οι όροι της σύμβασης και γ) συμπληρωματικά ο Αστικός Κώδικας.

Άρθρο 9
Παρακολούθηση της σύμβασης

1. Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της σύμβασης παροχής υπηρεσίας και η διοίκηση αυτής διενεργείται από την καθ' ύλην αρμόδια υπηρεσία ή άλλως από την υπηρεσία η οποία ορίζεται με απόφαση της αναθέτουσας αρχής ή επιτροπή που συγκροτείται επίσης με απόφαση της αναθέτουσας αρχής. Η ανωτέρω υπηρεσία εισηγείται στο αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο για όλα τα ζητήματα που αφορούν στην προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης και στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του αναδόχου, στη λήψη των επιβεβλημένων μέτρων λόγω μη τήρησης των ως άνω όρων και ιδίως για ζητήματα που αφορούν σε τροποποίηση του αντικειμένου και παράταση της διάρκειας της σύμβασης, με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 132.

2. Η αρμόδια υπηρεσία μπορεί, με απόφαση της ιδίως σε συμβάσεις παροχής υπηρεσιών που η εκτέλεση τους απαιτεί συνεχή παρακολούθηση σε ημερήσια βάση, να ορίζει για την παρακολούθηση της σύμβασης ως επόπτη με καθήκοντα εισηγητή υπάλληλο της υπηρεσίας. Με την ίδια απόφαση, ιδίως σε περιπτώσεις πολύπλοκων συμβάσεων, δύνανται να ορίζονται και άλλοι υπάλληλοι της αρμόδιας υπηρεσίας ή των εξυπηρετούμενων από την σύμβαση φορέων, στους οποίους ανατίθενται επιμέρους καθήκοντα για την παρακολούθηση της σύμβασης. Σε αυτή την περίπτωση ο επόπτης λειτουργεί ως συντονιστής.

3. Τα καθήκοντα του επόπτη είναι, ενδεικτικά, η πιστοποίηση της εκτέλεσης του αντικειμένου της σύμβασης, καθώς και ο έλεγχος της συμμόρφωσης του αναδόχου με τους όρους της σύμβασης. Με εισήγηση του επόπτη η υπηρεσία που διοικεί τη σύμβαση μπορεί να απευθύνει έγγραφα με οδηγίες και εντολές προς τον ανάδοχο που αφορούν στην εκτέλεση της σύμβασης

Άρθρο 10
Παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης

Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών γίνεται με βεβαίωση, που εκδίδεται από τον προϊστάμενο της υπηρεσίας για την οποία προορίζονται οι υπηρεσίες ή της υπηρεσίας, που έχει οριστεί για τον σκοπό αυτό με την απόφαση ανάθεσης, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 219 του ν. 4412/2016.

Άρθρο 11
Παραρτήματα

Στο παρόν συμφωνητικό προσαρτώνται και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα του:

1. Η με αριθ. 156/2021 μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου
2. Η με αριθ. πρωτ. 35744/22-12-2021 προσφορά του αναδόχου
3. Η με αριθ. 614/36079/24-12-2021 (ΑΔΑΜ: 21ΑWRD009841714 2021-12-27, ΑΔΑ: ΩΣΦ7Ω1Χ-ΕΞΩ) απόφαση ανάθεσης του Δημάρχου

Αφού συντάχθηκε το παρόν συμφωνητικό σε τέσσερα (4) αντίτυπα, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε ως ακολούθως από τα συμβαλλόμενα μέρη.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΠΑΤΩΝ - ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΓΡΑΦΕΙΟ '75-ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ Α.Ε.